

Samenwerking herontwikkeling centrumgebieden Gemeente Breda en provincie Noord-Brabant

Breda, 13 maart 2018 - De Gemeente Breda en de provincie Noord-Brabant gaan onder de noemer 'Breda Markstad' samenwerken bij de herontwikkeling van een aantal gebieden in en rond het centrum van Breda. De gemeente en de provincie sluiten daarvoor een samenwerkingsovereenkomst, met als doel vorm en inhoud te geven aan maatschappelijke vraagstukken rond de herontwikkeling van de Bredase centrumlocaties.

In de overeenkomst wordt de samenwerking geconcentreerd rond een aantal thema's die een prominente plaats innemen op de agenda van beide overheden: economie, energietransitie, transformatie van leegstaand vastgoed, klimaatadaptatie, mobiliteit en sociale innovatie. Doel van de samenwerking is om oplossingen voor deze vraagstukken te bundelen in een gezamenlijk plan van aanpak en projectenplan.

Breda staat voor de grote opgave om een perspectief te bieden aan een groot aantal herontwikkelingslocaties (in totaal circa 124 hectare, bijna 10 keer de omvang van het Chassé Park) in het centrum van de stad, waaronder het Havenkwartier en het Corbion-terrein, maar ook de voormalige Koepelgevangenis, een deel van de locatie Seeligkazerne, de transformatie van kantoren aan de Markendaalseweg, het voormalig belastingkantoor en binnenkort de voormalige rechtbank).

Er liggen veel kansen voor deze gebieden in de directe omgeving van het internationaal treinstation. Het is zaak hier op een zorgvuldige en duurzame manier inhoud aan te geven. Breda ziet deze opgave niet alleen als een stedelijke uitdaging, maar ook als een kans voor de regio en de provincie.

Pijlers

De verstedelijkingsopgave in Brabant is een belangrijk onderdeel van de Brabantse Agenda Wonen van het provinciaal bestuur. Brainport Eindhoven en het internationale vervoersknooppunt Breda zijn belangrijke pijlers voor de ontwikkel- en innovatiekracht van Brabant en zijn van groot belang voor de respectievelijke regio's. De provincie benadrukt al geruime tijd het bovenlokale belang van de (her)ontwikkeling van de centrumgebieden in de grote steden in Brabant. Deze overeenkomst maakt deel uit van de afspraken die recent werden vastgelegd in de Stedelijke Agenda BrabantStad. In lijn met de woonagenda werkt de provincie Noord-Brabant daarnaast actief mee aan diverse transformatieprojecten in Brabantse steden, waarbij met name de leegstandsproblematiek in de zeven middelgrote steden om aandacht vraagt.

Het bovenlokale karakter van deze opgave is niet nieuw. De provincie heeft in het recente verleden een belangrijke rol gespeeld bij de transformatie van de Bredase spoorzone met daarin onder meer het nieuwe HSL station in Breda. De provincie committeerde zich aan een bijdrage in de transformatie van voormalige en nog bestaande industriegebieden in de richting van vernieuwende en aantrekkelijke vestigingsmilieus voor moderne bedrijven en werknemers. Tijdens de crisis zijn de plannen aangepast en gefaseerd en zijn aandacht en middelen anders verdeeld. De opgaven en de kansen van de centrumgebieden dienen zich nu versneld aan, onder andere vanwege de aantrekkende economie en de demografische ontwikkelingen.

Wethouder Alfred Arbouw hierover: "In de Bredase centrumgebieden liggen enorme kansen, voor de stad en de regio. De gebieden bieden ruimte voor de stedelijke uitdagingen in een compacte stad, en ook voor aantrekkelijke vestigingsmilieus voor ook (inter)nationale bedrijvigheid. De complexiteit van de transformatie van deze Bredase centrumgebieden is echter groot. We hebben het dan over ruimtelijke en fysieke onderwerpen zoals een duurzame bereikbaarheid en de verbindingen met de regio, over de wateropgave en de nodige milieuvraagstukken. Maar ook over zaken als een goede mix van functies in deze gebieden, het zoeken naar nieuwe woon-werklandschappen en het belang

van een aantrekkelijk rivierlandschap als kwaliteitsdrager voor deze ontwikkelingen (vandaar de titel 'Breda Markstad'). Tevens is de realisatie van deze ontwikkelingen afhankelijk van aanzienlijke investeringen. De centrumontwikkelingen in Breda zijn van een zodanige omvang dat deze door de gemeente alleen niet te dragen zijn. Ik ben dan ook blij dat we samen met de provincie Noord-Brabant dit partnerschap aangaan om kennis, kunde, kwaliteiten en krachten samen te brengen".

Gedeputeerde Erik van Merrienboer: "Het gaat hier in potentie om een toplocatie, niet alleen voor Breda, maar voor het vestigingsmilieu in de hele regio. Het gaat om 21e eeuwse wonen en werken en het ten volle benutten van de internationale treinverbindingen die Breda biedt. Om deze plek daadwerkelijk 'top' te maken moeten we wel samen de schouders zetten onder een complexe gebiedsopgave met veel uitdagingen op gebied van energie, water, transformatie en mobiliteit."

Plan van aanpak

Op basis van deze samenwerkingsovereenkomst worden de benoemde thema's verder uitgewerkt tot een Plan van Aanpak met een handelingsperspectief voor de komende twee jaar en een mogelijk vervolg daarna.
