Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Statenfractie VVD
Mevrouw A.M.W. Dirken
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

Onderwerp
Huisvestingsproblematiek bij bedrijfsopvolging in de landbouw

Datum
20 maart 2018
Ons kenmerk
C2223025/4325881
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
M. (Maarten) Diependaal
Telefoon
(073) 680 89 45
Email
mdiependaal@brabant.nl
Bijlage(n)
-

Geachte mevrouw Dirken,

Bij brief van 27 februari 2018, ingekomen op 28 februari 2018, heeft u namens de VVD fractie schriftelijke vragen gesteld.

Wij beantwoorden deze vragen als volgt.

1. Kunt u aangeven of u de geschetste problematiek in de landbouwsector in Noord-Brabant herkent?
Antwoord: Ja. Wij herkennen de problematiek van tijdelijke huisvesting bij bedrijfsopvolging.

2. Indien u de problematiek herkent, bent u dan bereid om beleid te ontwikkelen dat tegemoet komt aan de huisvestingsbehoefte van deze families?
Antwoord: Het huidige provinciaal beleid biedt al ruimte voor gemeenten om eigen beleid te ontwikkelen en tijdelijke huisvesting te realiseren.

De geschetste huisvestingsproblematiek bij bedrijfsoverdracht (los van de specifieke sector) wordt gekenmerkt door de wens om met een nieuwe permanente woning te voorzien in een tijdelijke behoefte zodat de nieuwe eigenaar gezamenlijk met de voormalige bedrijfseigenaren bij het bedrijf kan wonen.
Vanuit provinciaal beleid willen wij een toename van nieuwe permanente woningen in het landelijk gebied voorkomen. Daarom geldt bij bedrijfsoverdracht de voorwaarde dat er geen toename plaatsvindt van permanente, zelfstandige woningen en dat dit geborgd moet zijn. Dit is nodig om de toenemende menging van (mogelijk af te splitsen) burgerwoningen en agrarische bedrijfsfuncties in het landelijk gebied –en de daarmee gepaard gaande problematiek rondom gezondheid enerzijds en ruimte voor agrarische functies anderzijds- tegen te gaan.

Het huidige beleid biedt ruimte voor gemeenten om beleid te ontwikkelen voor tijdelijke oplossingen. De oplossing kan bijvoorbeeld liggen in het medegebruik van de bestaande (eventueel te vergroten) bedrijfswoning. Ook is mogelijk om met een tijdelijke vergunning een tijdelijke woonfunctie te realiseren in een bestaand dan wel op te richten bedrijfsgebouw dat na beëindiging van de bedrijfsoverdracht de functie van bedrijfsgebouw (terug) krijgt. Ook kan de tijdelijkheid gekoppeld worden aan de bestaande bedrijfswoning mits feitelijk en juridisch gewaarborgd is dat deze op een afzienbare, concreet vast te leggen termijn na de bedrijfsoverdracht, zijn woonfunctie verliest.

De best passende oplossing verschilt per gemeente. De desbetreffende gemeente heeft daarom de ruimte om ten aanzien van de geschetste problematiek voor tijdelijke huisvesting eigen beleid te ontwikkelen.

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant,

de voorzitter, de secretaris,

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk drs. M.J.A. van Bijnen MBA