

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/184910-345479

Op de op 27 oktober 2022 ontvangen aanvraag van Gemeente Maashorst, om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid van de Wet natuurbescherming voor het realiseren van een bedrijventerrein en infrastructurele werken binnen plangebied Hoogveld Zuid, aan de Venstraat, postcodegebied 5408 te Uden.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
7 december 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 27 oktober 2022 hebben wij van Gemeente Maashorst een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het realiseren van een bedrijventerrein en infrastructurele werken binnen plangebied Hoogveld Zuid, aan de Venstraat, postcodegebied 5408 te Uden.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Gemeente Maashorst, Markt 145, 5401 EJ, Uden, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- en/of rustplaatsen van de:
 - **das** (*Meles meles*)
 - **wezel** (*Mustela nivalis*)
 - **steenmarter** (*Martes foina*)

voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2029;

- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. de gevraagde ontheffing voor het overige af te wijzen, op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van nestplaatsen van de:
 - **buizerd** (*Buteo buteo*)
 - **steenuil** (*Athene noctua*)

omdat er voor deze soorten geen verbodsbepaling wordt overtreden;

- IV. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Quicksan soortbescherming Hoogveld Zuid, Uden (idverde Advies B.V., kenmerk: 722220024, datum: 7 april 2022), hierna: quickscan flora en fauna
 - Aanvullend soortenonderzoek Hoogveld Zuid, Uden (idverde Advies B.V., kenmerk: 722220024, datum: 21 oktober 2022), hierna: nader soortenonderzoek
 - Activiteitenplan Hoogveld Zuid, Uden (idverde Advies B.V., kenmerk: 722220024, datum: 26 oktober 2022), hierna: activiteitenplan ontwikkelen bedrijventerrein Hoogveld Zuid
 - Aanvullende gegevens van 19 oktober 2023
 - Aanvullende gegevens van 8 november 2023
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	2
Voorschriften	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 Beschermingsregimes	8
1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	8
2.Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 Aangevraagde activiteiten	9
2.2 Onderzoek soorten	9
2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten	9
2.4 Alternatievenafweging	10
2.5 Belang van de aanvraag	11
2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding	11
2.7 Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing	13
3.Conclusie	14
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie	15
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen	16
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	17

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 3 werkdagen voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 19 oktober 2023 en 8 november 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: de ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:
https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553

Specifieke voorschriften

10. Tijdens het ongeschikt maken voor de steenmarter en wezel dient er 1 richting op gewerkt worden.
11. De vluchtpijp van de das mag alleen ongeschikt worden gemaakt buiten de kwetsbare voorplantingsperiode van de das, lopende van 1 juli tot en met 30 november.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 27 oktober 2022 hebben wij van Gemeente Maashorst een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 19 oktober 2023 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/184910.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Natura 2000

Deze aanvraag is door ons niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het realiseren van een bedrijventerrein en bijbehorende infrastructurele werken, zoals wegen en water- en stroomleidingen. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage nader soortenonderzoek.

Op 22 februari 2022 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de das, wezel en steenmarter is uitgevoerd in 2022 op basis van de handreiking kleine marters in relatie tot soortenbescherming (Provincie Noord-Brabant, 2017). Het nader onderzoek naar de buizerd heeft plaatsgevonden in 2022 conform het Kennisdocument buizerd (bij12, 2017). Tijdens het broedseizoen van 2022 heeft monitoring van het buizerdnest plaatsgevonden. Nader onderzoek naar de steenuil heeft plaatsgevonden in 2022 conform het Kennisdocument steenuil (BIJ12, 2017).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is 1 vluchtpijp van de das aangetroffen. Verder is er leefgebied met daarin er enkele verblijfplaatsen van de steenmarter en wezel aangetroffen. Ook is er 1 nestplaats en secundair foerageergebied van de buizerd aangetroffen en secundair foerageergebied van de steenuil. Naar ons inzien is het stuk foerageergebied voor de steenuil maar in zeer beperkte mate geschikt voor de steenuil en kan er niet gesproken worden over essentieel foerageergebied.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- 1 vluchtpijp van de das;
- Leefgebied met enkele verblijfplaatsen van de wezel;
- Leefgebied met enkele verblijfplaatsen van de steenmarter;
- 1 nestplaats van de buizerd;
- Secundair foerageergebied van de buizerd;
- Secundair foerageergebied van de steenuil,

kunnen worden beschadigd of vernield.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid en artikel 3.10, tweede lid van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Locatie

Hoogveld-Zuid komt al ruim 20 jaar voor in de ruimtelijke plannen van de gemeente en de provincie:

- Structuurvisie Plus Uden/Veghel (Gemeente Uden en Gemeente Veghel 2001)
- Uitwerkingsplan Uden-Veghel en omstreken (Provincie Noord-Brabant 2004)
- Interim Structuurvisie Uden 2009-2015 (Gemeente Uden 2009)
- Omgevingsvisie Uden 2015 (Gemeente Uden 2015)
- Ontwerp Omgevingsvisie Gemeente Maashorst (2023)

In het proces van de Omgevingsvisie heeft ook een uitgebreide locatie afweging voor uitbreiding van bedrijventerreinen plaatsgevonden. Hieruit blijkt dat Hoogveld-Zuid de beste locatie is voor uitbreiding van bedrijventerreinen. De locatie Hoogveld-Zuid borduurt voort op de bestaande bedrijventerreinen, met in feite dezelfde locatiekwaliteiten als het bedrijventerrein Goorkens en Hoogveld. Het ligt aansluitend op de bestaande bedrijventerreinen en de vliegbasis Volkel. Daarnaast kan het gebied aangesloten worden op de bestaande infrastructuur. Er vindt een verbreding plaats van de Zeelandsedijk waardoor de infrastructuur verbetert. De landschappelijke waarde van het gebied is relatief beperkt, het gebied heeft vooral een agrarische functie. De afstand tot woningbouw is groot. Ten westen van Hoogveld-Zuid zal een groene buffer zorgen voor de overgang richting buurtschap Lankes. Hierdoor blijft de cultuurhistorische waarde van Lankes en belangrijke groenstructuren bestaan. Voor bedrijven uit Uden en Volkel, of kernen in de directe regio die hechten aan vestiging in Uden, vormt Hoogveld-Zuid een aantrekkelijke uitbreidingslocatie.

Planning

Het verdwijnen van verblijfplaatsen is permanent. In een andere periode werken biedt dan ook geen alternatief. Alleen werken buiten de kwetsbare periode van genoemde soorten (September – november, rekening houdend met alle 5 de soorten) is niet mogelijk aangezien de ontwikkeling van het bedrijventerrein een doorlooptijd van jaren heeft. Dit betekent dat het op geen enkele wijze mogelijk is om de werkzaamheden alleen buiten de voortplantingsperiode van alle soorten plaats te laten vinden. Het opheffen van vaste rust- en verblijfplaatsen, geschikte groenstructuren en het bouwrijp maken wordt wel buiten de kwetsbare periodes uitgevoerd.

Werkwijze en inrichting

Een alternatieve werkwijze of inrichting, met behoud van de huidige leefgebieden is niet mogelijk. Omdat het perceel in geheel kan worden gebruikt als foerageergebied door alle soorten, is er geen ontkomen aan dat, bij realisatie van industrie, leefgebied wordt ingeperkt. Door wél bewust rekening te houden met deze soorten, wordt in de uiteindelijke inrichting van het terrein waar mogelijk nieuw leefgebied ingericht of bestaand groen opgewaardeerd. Zo worden diverse takkenrillen, ruigtes en struwelen aangeplant ten behoeve van het leefgebied van deze soorten.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daaropvolgende gebruik van het gebied of het gebouwde' zoals genoemd in artikel 3.10, tweede lid, onder a, van de Wnb.

De Provincie Noord-Brabant verwacht dat regio Noordoost-Brabant in elk geval tot programmeringsafspraken voor bedrijventerreinen komt voor het lage behoeftescenario uit de prognose. Dit heeft de provincie kenbaar gemaakt in een brief aan de regiogemeenten in september 2022. De regio RNOB heeft op basis van deze vraag de provinciale prognoses voor bedrijventerreinen verder uitgewerkt. Wanneer alle zachte plannen in de regio in ontwikkeling komen is er nog steeds een tekort aan ruimte voor bedrijventerreinen. In de regio Noordoost-Brabant (RNOB) is in de periode tot en met 2040 een behoefte aan bedrijfskavels van circa 227 tot 318 ha netto aan nieuwe bedrijventerreinen. De harde plancapaciteit die nog beschikbaar is voor uitgifte is hier al vanaf gehaald. Zelfs wanneer de in totaal 149 hectare aan zachte plannen worden ontwikkeld, resteert een omvangrijke behoefte. De opgave om voldoende ruimte voor bedrijventerreinen te ontwikkelen in de regio is groot. En daarbij moet ook rekening worden gehouden met de termijn van planontwikkeling en het feit dat het steeds complexer wordt om tot een bedrijventerreinontwikkeling te komen. De ontwikkeling van het noordelijk deel van Hoogveld-Zuid is onderdeel van het regionale afsprakenkader bedrijventerreinen van Noordoost-Brabant. In 2018 heeft de regio RNOB het besluit genomen dat op basis van de marktvraag Hoogveld-Zuid ontwikkeld mag worden. In 2023 is dit besluit nogmaals door bestuurlijke besluitvorming in RNOB bevestigd. De vraag naar kavels is hoog in Maashorst en er zijn op dit moment geen kavels meer beschikbaar. In de provinciale prognoses is de vraag naar bedrijfskavels t/m 2040 voor Maashorst 26 t/m 35 hectare. Dit project levert hier een bijdrage aan.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 19 oktober 2023 en 8 november 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor das, wezel en steenmarter zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Werken buiten de kwetsbare periode:

- Bij het verwijderen van geschikte locaties voor verblijfplaatsen wordt altijd rekening gehouden met de kwetsbare periode van genoemde soorten. Werkzaamheden worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode (1 september – 30 november) voor genoemde soorten. Bij het verwijderen en bouwrijp maken van het plangebied vindt altijd begeleiding door een ecologisch deskundige plaats.

Ongeschikt maken:

Marters:

- Voorafgaand aan de start van het bouwrijp maken wordt het terrein gemaaid. Hierbij wordt de aanwezige vegetatie kort gemaaid en kort gehouden, waardoor het niet meer interessant is als foerageer- en/of leefgebied voor de betreffende soorten.
- Aansluitend aan het ongeschikt maken van het terrein, wordt het terrein direct bouwrijp gemaakt en gehouden waardoor het niet opnieuw geschikt leefgebied kan worden voor de aanwezige soorten.

Das:

- Voorafgaand aan het ongeschikt maken wordt alle vegetatie rondom de pijp kort gemaaid, en kort gehouden.
- Na het kort maaien wordt met een inspectiecamera de holte onderzocht. Als met de camera de volledige vluchtpijp te controleren valt en de das niet aanwezig is, wordt deze direct dichtgezet.
- Indien de vluchtpijp niet volledig te overzien is óf blijkt dat een das aanwezig is in de pijp, wordt voor een geleidelijke aanpak gekozen. Allereerst wordt rondom de vluchtpijp een casanet-gaas geplaatst, waarbij de ingang nog vrij blijft. Maar doordat het gaas er omheen ligt, wordt de das al ontmoedigd om de pijp te gebruiken. Tegenover de pijp wordt een cameraval geplaatst om de activiteit te monitoren.
- Na een week wordt gecontroleerd of er nog waarnemingen zijn van de das. Als deze niet meer is waargenomen, wordt er een deurconstructie geplaatst op de vluchtpijp (ook met casanet-gaas), hiermee wordt het voor de das onmogelijk om de pijp in te gaan, maar kan hij de pijp nog wel uit. Vervolgens wordt een week later de pijp definitief dichtgezet.

Permanente maatregelen:

Algemeen:

- In het oostelijke deel van het plangebied wordt 1,5 hectare nieuw leef- en foerageergebied voor alle soorten waarvan leef- en foerageergebied verloren gaat gecreëerd, hierna de ecologische zone.
- In de nieuwe ecologische zone wordt het compensatie gebied ruiger zodat er meer beschutting is voor kleine marterachtigen, en een groter voedselaanbod voor steenuilen. Daarnaast worden fruitbomen en knotwilgen aangeplant om ook prooidieren aan te trekken voor de steenuil. Het gebied zal direct geschikt zijn, maar ontwikkeld zich binnen 1-3 jaar tot optimaal leefgebied.
- Ten behoeve van de opvang van hemelwater worden er wadi's en/of retentievijvers aangelegd. De oevers worden aangeplant met bosschages. De ondergroei van deze bosschages wordt zo beheerd dat er een structuurrijke vegetatie (vergelijkbaar met mantel-zoom vegetatie) ontstaat.
- Tussen de bedrijven in worden groene corridors aangelegd van tenminste 10 meter breed. Deze corridors bestaan uit houtwallen en bosschages.
- Het gehele bedrijventerrein wordt omzoomd met struvelen en bomen.
- Waar mogelijk blijven bestaande groenstructuren gehandhaafd.
- Het beheer van de ecologische zone wordt opgenomen in de beheercontracten, waarbij de eisen voor het geschikt houden van de leefgebieden worden opgenomen. Hierbij wordt rekening gehouden met het behouden van voldoende beschutting voor de marterachtigen en het bieden van open plekken als foerageergebied voor de aanwezige soorten.

Marters:

- Binnen het plangebied worden 3 marterhopen aangelegd. De marterhopen bevatten binnenin een nestkast die is gemaakt van een houten bekisting met een binnenruimte van circa 20 bij 20 cm en voorzien van een dubbele bodem ter isolatie. De ingang is ongeveer 8 cm breed en is van een dubbele ruimte voorzien om te beschermen tegen de elementen. Boven op de kast wordt met takken en bladeren een isolerende laag aangebracht van tenminste 50 cm dik. Indien nodig wordt een buis naar de ingang van de nestkast gelegd. In de kast zelf wordt hooi aangebracht ter isolatie. De nestkasten worden verhoogd geplaatst boven op een stapel betontegels.

Das:

- In de ecologische verbinding zone worden taluds gecreëerd waarin de das nieuwe vluchtpijpen kan graven.
- Verder is er onderzocht waar in de nabij omgeving van de huidige vluchtpijp, geschikte locaties zijn voor de das om een nieuwe vluchtpijp te graven. Hier zijn 5 locaties uitgekomen die geschikt en bereikbaar zijn voor de dassenpopulatie. Voor de locaties hiervan zie bijlage 2.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Tijdens het ongeschikt maken voor de steenmarter en wezel dient er 1 richting op gewerkt worden. Dit voorschrift wordt opgenomen zodat de soorten altijd de mogelijkheid hebben om weg te vluchten van de werkzaamheden zonder in de verdrukking te komen.
- De vluchtpijp van de das mag alleen ongeschikt worden gemaakt buiten de kwetsbare voorplantingsperiode van de das lopende van 1 juli tot en met 30 november. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat de pijp ongeschikt gemaakt wordt in de meest kwetsbare periode van de das.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de das, wezel en steenmarter niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.7 Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing

De ontheffing is ook gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen als genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb, voor de buizerd en steenuil. Uit de in het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 19 oktober 2023 en 8 november 2023 beschreven en (voor)genomen maatregelen blijkt dat deze voldoende zijn om een overtreding van de bepaling, te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Ongeschikt maken:

Buizerd:

- De bestaande horst wordt verwijderd door de boom waarin deze zich bevindt, buiten de kwetsbare periode van de buizerd te kappen. De boom zal gekapt worden in de periode tussen 1 september en 30 november.

Permanente maatregelen:

Buizerd:

- Binnen het territorium van de buizerd worden er 4 kunsthorsten geplaatst.
- Alle kunsthorsten bevinden zich in hoge bomen en zijn vrij van verstoring.
- De kunsthorsten worden op de volgende locaties geplaatst:
 - 1 kunsthorst wordt geplaatst in de houtwal ten oosten van het plangebied. Deze houtwal is vergelijkbaar met de houtwal waar het nest zich nu bevindt.
 - 3 kunsthorsten worden geplaatst in de bomenrij aan de Venstraat.

- De kunsthorsten worden voorzien van broedsubstraat bestaande uit takken uit de omgeving en indien mogelijk uit takken van de originele horst.
- In de ecologische zone wordt nieuw jachtgebied gerealiseerd voor de buizerd. Zie paragraaf 2.6 van dit besluit.
- In de ecologische zone worden palen geplaatst als zitposten voor de buizerd.

Steenuil:

- In de ecologische zone wordt nieuw jachtgebied gerealiseerd voor de steenuil. Zie paragraaf 2.6 van dit besluit.

Afwijking kennisdocument ten opzichte van kunstnesten voor de buizerd:

In het Kennisdocument buizerd (BIJ12, 2017) staat *“Het aanbieden van kunstmatige alternatieve broedgelegenheden, zoals kunstnesten, is geen geschikte maatregel omdat het gebruik door de buizerd nog onvoldoende bewezen is”*. Echter is in verschillende onderzoeken (zie bijvoorbeeld bijlage 1 van het activiteitenplan) aangetoond dat het aanbrengen van kunstnesten van het type RK BU 01 meerdere malen succesvol is ingezet.

Omdat het verbod op artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb niet wordt overtreden, is een ontheffing hiervoor niet aan de orde.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Voor het overige wijzen wij de gevraagde ontheffing af, omdat er geen verbodsbepalingen worden overtreden.

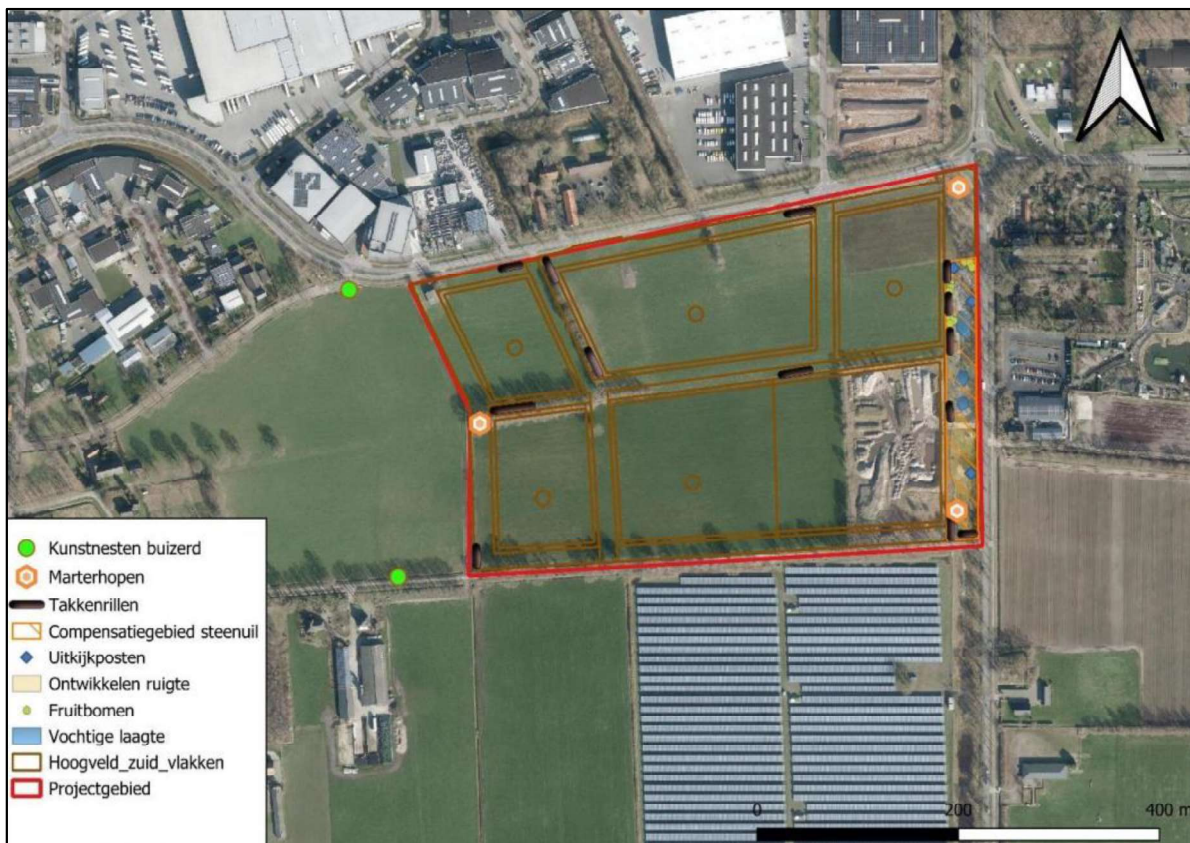
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE

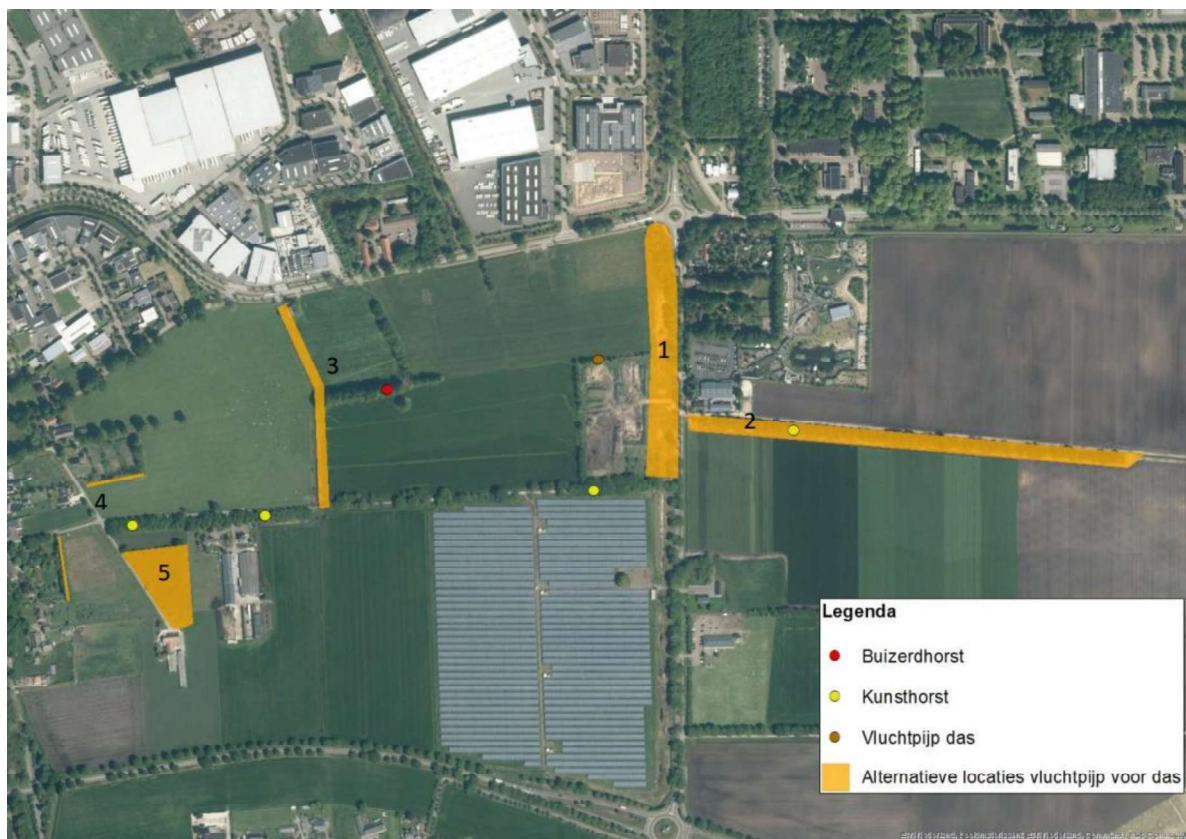


Figuur 1. Locatie de Venstraat, postcodegebied 5408 te Uden. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de permanente voorzieningen en inrichting van de ecologische zone. De locatie van de kunstnesten van de buizerd zijn hier niet juist weergegeven, zie hiervoor afbeelding 3.



Figuur 3. Locatie van de permanente voorzieningen voor de buizerd en de locaties waar de das een nieuwe vluchtpijp kan graven.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/184910

Naam initiatief Ontwikkeling bedrijventerrein Hoogveld Zuid Uden

Ontheffingsperiode voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2029

Ontheffinghouder

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

Gegevens**werkzaamheden:**Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij
uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelenDatum start
werkzaamhedenOverzicht planning
werkzaamheden

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 3 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst
Brabant Noord***

RetouradresOmgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Gemeente Maashorst, binnen plangebied Hoogveld Zuid, aan de Venstraat, postcodegebied 5408 te Uden, Z/184910

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 7 januari 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/184910-345479) aan Gemeente Maashorst, Markt 145, 5401 EJ, Uden voor het realiseren van een bedrijventerrein en infrastructurele werken binnen plangebied Hoogveld Zuid, aan de Venstraat, postcodegebied 5408 te Uden. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2029.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 11 december 2023 tot en met 22 januari 2024 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/184910 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, december 2023