

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/213652-373982

op de op 21 december 2023 ontvangen aanvraag van Woonmeij om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De activiteiten gaan over de renovatie van 25 tot 40 woningen, uit te voeren aan de Binnenweg en de Van der Leckstraat te Schijndel, in de gemeente Meierijstad.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
14 februari 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Mevr. M de Goijer
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 21 december 2023 hebben wij van Woonmeij een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming. De ontheffing is gevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de renovatie van 25 tot 40 woningen. Deze activiteiten vinden plaats aan de Binnenweg en de Van der Leckstraat te Schijndel, in de gemeente Meierijstad.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Woonmeij, Kerkendijk 55, 5482 KG te Schijndel, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren en vernielen van verblijfplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 oktober 2024 tot en met 28 februari 2026;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. de gevraagde ontheffing af te wijzen, op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernietigen van nesten van de:
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
 - **huismus** (*Passer domesticus*);omdat er voor deze soorten geen verbodsbepaling wordt overtreden;
- IV. aan de ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- V. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de dit besluit:
 - Quicksan: Quicksan Natuur Complex 11012 Binnenweg e.o. Schijndel, Cobra Groeninzicht, Dossiernummer: 304051, Datum: 26 januari 2023 (hierna: quickscan);
 - Nader onderzoek: Soortgericht onderzoek Wet natuurbescherming Complex 11012 Binnenweg e.o. Schijndel, Dossiernummer: 304269-02, Datum: 18 december 2023 (hierna: nader onderzoek);
 - Activiteitenplan: Activiteitenplan Wet natuurbescherming Complex 11012 Binnenweg e.o. Schijndel, Dossiernummer: 304563, Datum: 18 december 2023 (hierna: activiteitenplan);
 - Aanvullende gegevens van 31 januari en 6 februari 2024;
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen;
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Procedurele overwegingen	5
Inhoudelijke overwegingen.....	6
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	6
1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet.....	6
1.2 Overgangsrecht Omgevingswet.....	6
1.3 Beschermingsregimes	6
1.4 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.....	7
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	8
2.1 Aangevraagde activiteiten.....	8
2.2 Onderzoek soorten	8
2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten	9
2.4 Alternatievenafweging	9
2.5 Belang van de aanvraag	10
2.6 Maatregelen	11
2.7 Voorschriften	13
2.8 Gedeeltelijk afwijzen van de aanvraag voor beschermde soorten	15
3. Conclusie	15
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	16
Bijlage 2. Locaties van de maatregelen.....	17
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	19

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 21 december 2023 hebben wij van Woonmeij een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 31 januari en 6 februari 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/213652.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor en ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g). U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.6 van de Ow). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.4 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de renovatie van 25 tot 40 woningen.

Deze activiteiten vinden plaats aan de Binnenweg en de Van der Leckstraat te Schijndel, in de gemeente Meierijstad. Het plangebied betreft de volgende straten en huisnummers: Binnenweg: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 en 24 en Van der Leckstraat: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 en 24.

De ontheffingsaanvraag heeft betrekking op 40 woningen aan de Binnenweg en Van der Leckstraat. Van deze 40 woningen zijn 25 woningen in beheer door Woonmeij, welke sowieso worden gerenoveerd. De overige 15 particuliere woningen zijn zekerheidshalve opgenomen in de ontheffingsaanvraag voor het geval de eigenaren besluiten om aan te haken bij de renovatie.

De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- Het plaatsen van steigers rondom de woningen;
- Het herstellen van voegwerk;
- Het verwijderen van de schoorstenen;
- Het vervangen van de dakconstructie;
- Het demonteren van bestaande zonnepanelen en het naderhand weer aanbrengen;
- Het verwijderen van dakpannen;
- Het aanbrengen van geïsoleerde dakplaten op bestaande dakplaten;
- Het opnieuw aanbrengen panlatten en dakpannen of groen dak;
- Het plaatsen van WTW-installaties (warmteterugwinning);
- Het vervangen van dakgoten en regenpijpen;
- Het vervangen van deuren en gevelkozijnen;
- Het na-isoleren van de buitengevels;
- Het afbreken van steigers.

De werkzaamheden worden uitgevoerd vanaf oktober 2024 tot en met februari 2025.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportages van de quickscan en het nader onderzoek en in hoofdstuk 4 van het activiteitenplan.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen).

Op 13 januari 2023 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2023 conform het Kennisdocument Gierzwaluw (Bij12, 2017). Het nader onderzoek naar de huismus heeft plaatsgevonden in 2023 conform het Kennisdocument Huismus (Bij12, 2023). Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2023 conform het Vleermuisprotocol 2021 (NGB).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 3 zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis;
- 1 paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis;
- 13 nesten van gierzwaluw;
- 7 nesten van huismus;

aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

De gierzwaluwnesten bevinden zich aan de Binnenweg 14 (kantpan kopgevel en hoek achterzijde), Binnenweg 15 (hoek voorzijde en hoek achterzijde), Binnenweg 16 (hoek voorzijde), Binnenweg 22 (dakrand voorzijde), Binnenweg 23 (hoek voorzijde), Binnenweg 24 (nokpan kopgevel), Van der Leckstraat 13 (hoek voorzijde), Van der Leckstraat 14 (hoek voorzijde), Van der Leckstraat 15 (hoek achterzijde) en Van der Leckstraat 16 (hoek achterzijde 2x).

De huismusnesten bevinden zich aan de Binnenweg 7 (dakvoet voorzijde 2x), Binnenweg 8 (dakvoet voorzijde 1x), Binnenweg 9 (dakvoet voorzijde 1x), Binnenweg 13 (dakvoet achterzijde 1x) en Van der Leckstraat 23 (dakvoet voorzijde 2x).

De zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bevinden zich aan de Binnenweg 14, Binnenweg 15 en Van der Leckstraat 14, waarbij de invliegopeningen zich bevinden onder de kantpannen van de kopgevels. De paarverblijfplaats bevindt zich aan de Van der Leckstraat 15, waarbij de invliegopening zich bevindt onder de kantpannen van de kopgevel.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor de betreffende woningen. De woningen dienen gerenoveerd te worden om deze te verduurzamen. Alternatieven voor de locatie van de werkzaamheden zijn daarom niet aan de orde. De woningen zijn op dit moment niet goed geïsoleerd. Het uitvoeren van de werkzaamheden is daarom noodzakelijk.

Het niet uitvoeren van de activiteit levert uitsluitend winst op voor de korte termijn voor de aanwezige beschermde soorten. Echter, in het kader van de werkzaamheden worden meer verblijfplaatsen voor beschermde soorten gerealiseerd dan nu aanwezig zijn. De nieuwe verblijfplaatsen worden vakkundig gekozen en geplaatst naar de behoeften van de betreffende soorten. Het plan beoogt daarmee een verbetering van de situatie voor deze soort op lange termijn. Het niet uitvoeren van de activiteit is daarom geen gunstig alternatief voor de beschermde natuurwaarden.

Het isoleren van woningen van binnenuit is niet mogelijk als de initiatiefnemer aan de duurzaamheidsdoelstellingen moet voldoen. Met isolatie van binnenuit wordt een lager energielabel bereikt in vergelijking met isolatie vanaf de buitenzijde. Isolatie van buitenaf biedt namelijk een betere bescherming tegen vocht, kou en hitte. Verder biedt isolatie van buitenaf de kans om het verouderde oorspronkelijke dakbeschot af te dekken met nieuwe dakplaten. Zo kan het dak weer een geruime tijd mee, zonder dat het binnen enkele jaren alsnog hersteld of vervangen moet worden. Isoleren van buitenaf is daarmee een duurzame oplossing.

Daarnaast is het aanbrengen van inpandige isolatie een complex karwei met de nodige overlast voor bewoners. Allerlei inpandige elementen moeten worden herplaatst, zoals radiatoren, stopcontacten, vensterbanken en ventilatieopeningen. Isolatie van buitenaf is op korte en lange termijn de meest duurzame oplossing.

Het behouden van of het in oorspronkelijk staat herstellen van de bestaande verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis is geen optie. De verblijfplaatsen bevinden zich bij dakranden, in de nabijheid van spouwmuren. Door het vervangen van het dak en het na- of bijvullen van spouwmuurisolatie is toegang en schuilgelegenheid tot de oorspronkelijke verblijfplaats niet te waarborgen. Het na- of bijvullen van spouwmuurisolatie en het vervangen van het dak is echter noodzakelijk in het kader van de isolatieopgave.

Vleermuizen kunnen jaarrond gebruikmaken van een verblijfplaats. De werkzaamheden die van invloed zijn op verblijfplaatsen van vleermuizen worden opgestart in de minst kwetsbare periode. Dat is globaal de periode half augustus – half oktober. De werkplanning is hiermee optimaal afgestemd op de aanwezige beschermde soorten.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De woningen dateren uit de jaren vijftig van de twintigste eeuw en verkeren inmiddels in een verouderde staat. De woningen zijn slecht geïsoleerd (energielabel C – D). De woningen voldoen dan ook niet meer aan de huidige duurzaamheids- en kwaliteitseisen (mede met het oog op klimaatverandering). Dit brengt de gezondheid en veiligheid van bewoners en bezoek in gevaar. Om de leefbaarheid voor de bewoners te waarborgen en de staat van de woningen te verbeteren, is het dan ook noodzakelijk om deze woningen te renoveren.

Het aanbrengen van een geïsoleerd dak, geïsoleerde gevels en nieuwe gevelkozijnen leidt tot in technisch acceptabele staat verkerende en beter geïsoleerde woningen. Het ontstaan van vocht- en tochtproblemen in de woningen wordt hiermee op korte en lange termijn beperkt. Het renoveren van de woningen draagt dus bij aan de verbetering van de volksgezondheid.

Deze isolatieplannen zijn bovendien terug te vinden in de verduurzamingsdoelstelling van Woonmeij. Namelijk het reduceren van CO₂-uitstoot uit warmtevoorziening tot CO₂-neutraal in 2050 (Position Paper Klimaatakkoord, Aedes), met als beoogd resultaat het afremmen en/of terugdringen van klimaatverandering. De beoogde CO₂-reductie wordt hoofdzakelijk bereikt door het realiseren van energetische verbeteringen aan (een deel van) de woningvoorraad. De woningen waarvoor deze ontheffingsaanvraag geldt, horen hierbij. Concreet houdt de verduurzamingsdoelstelling in dat deze woningen geschikt gemaakt moeten worden voor lagetemperatuurverwarming, waardoor de warmtevraag per woning wordt teruggebracht < 50 kWh-th/m² (gebruiksoppervlak).

In combinatie met de isolatieplannen is gekozen voor het toepassen van warmteterugwinning (WTW). Met dit principe wordt niet alleen zuinig omgesprongen met energie, maar het geeft ook een impuls aan de leefbaarheid van de woningen. Een WTW-unit zuigt lucht af van de badkamer, toilet en keuken. De unit gebruikt de warmte van de vervuilde lucht om de nieuwe, frisse lucht die de unit aanzuigt alvast voor te verwarmen, voordat deze de woning wordt ingeblazen.

Ventilatoren zorgen voor een verbeterde circulatie waardoor het vocht- en CO₂-gehalte beter in balans is. Dit zorgt voor een gezonder leefklimaat en minder kans op schimmel.

Als klimaatverandering doorzet, kunnen de weersomstandigheden extremer worden: hogere pieken in temperatuur, neerslag en wind. Woningen moeten qua isolatie en algehele onderhoudstoestand bestand zijn tegen deze klimaatverandering. Dit voorkomt dat extreme hitte, kou en neerslag leiden tot een nog ongunstiger leefklimaat in de woningen en het ontstaan van er gezondheidsklachten. De woningen in het plangebied moeten dus klimaatbestendig worden gemaakt om de volksgezondheid op lange termijn te waarborgen. Het is milieutechnisch, vanuit leefbaarheid en vanuit het gezondheidsperspectief niet wenselijk om met de renovatie te wachten tot klachten bij bewoners ontstaan als gevolg van het veranderende klimaat in combinatie met achterstallig onderhoud van de woningen.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 7) en de aanvullende gegevens van 31 januari 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Gewone dwergvleermuis

Tijdelijke voorzieningen

- Er worden zestien tijdelijke vleermuiskasten aangebracht binnen 150 m van de oorspronkelijke paar- en zomerverblijfplaatsen. Deze zijn vanaf half februari 2024 beschikbaar voor vleermuizen. De kasten hangen op verschillende hoogtes (ten minste 3 m van de grond). En in verschillende windrichtingen en posities ten opzichte van omliggende begroeiing. De locaties zijn vrij van directe verlichting en obstakels die de aanvliegroute kunnen belemmeren. Er wordt gekozen voor vleermuiskasten van ten minste 20 cm breed en 50 cm hoog (type VMT1a of vergelijkbaar). Voor vervangende paarverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van zes maanden. Deze periode loopt af in augustus 2024.

Ongeschikt maken en controlerende

- Het ongeschikt maken ten gunste van vleermuizen vindt plaats tussen zonsopgang en zonsondergang in de minst kwetsbare periode voor gewone dwergvleermuis.
- Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen zullen de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het Vleermuisprotocol versie 2021 stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van gewone dwergvleermuis.
- Bij in-/uitvliegopeningen van de aangetoonde verblijfplaatsen worden 'exclusion flaps' aangebracht. Eventueel aanwezige vleermuizen kunnen het gebouw via de exclusion flaps verlaten. Ook de overige delen van de woningen worden op deze wijze ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Dit voorkomt dat vleermuizen uit de aangetoonde verblijfplaatsen zich op een andere plek in het projectgebied gaan verschuilen. Exclusion flaps worden ingezet bij openingen in gevels en bij dakranden. Waar langgerekte kieren aanwezig zijn, wordt gekozen voor exclusion flaps in combinatie met ter plaatse op maat gesneden, niet-uithardende schuimvulling (dus géén purschuim). Er wordt zó gewerkt dat vleermuizen openingen en kieren altijd via een exclusion flap kunnen verlaten.
- Nadat het projectgebied ongeschikt is gemaakt, vindt middels een ochtendbezoek een controle plaats door een vleermuisdeskundige. Deze onderzoekt of er onverhoopt niet alsnog vleermuizen de woningen kunnen invliegen.

- Tijdens de controleronde zullen de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het Vleermuisprotocol versie 2021 stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen.

Permanente voorzieningen

- Tijdens de renovatiewerkzaamheden worden zestien permanente vleermuiskasten geïntegreerd in en nabij kopgevels van woonblokken waarbij de oorspronkelijke verblijfplaatsen aanwezig waren. De kasten hangen op verschillende hoogtes (ten minste 4 m van de grond) en op verschillende windrichtingen en posities ten opzichte van omliggende begroeiing. De locaties zijn vrij van directe verlichting en obstakels die de aanvliegroute kunnen belemmeren. Door de ligging van de woonblokken ontstaat een variatie aan klimatologische omstandigheden tussen de permanente voorzieningen onderling. Er wordt gekozen voor inbouwkasten van ten minste 50 cm breed en 80 cm hoog (bijvoorbeeld het type IBVL10).

Gierzwaluw

Planning

- Het werk aan de woningen met nestplaatsen wordt buiten het broedseizoen opgestart en vóór het eerstvolgende broedseizoen afgerond.

Permanente voorzieningen

- Tijdens de renovatiewerkzaamheden worden 39 permanente gierzwaluwkasten ingemetseld in de te renoveren woningen. De kasten hangen op de oorspronkelijke nestlocaties en op andere geschikte locaties (niet boven een deur). De kasten worden zo geplaatst dat deze tussen 9.00 uur en 19.00 uur in de schaduw hangen, tenzij ze op een noord- of oostgevel zijn geplaatst. Hiermee wordt voorkomen dat de kasten te heet worden. De uitvliegruimte is ten minste 1 m breed en 3 m diep. En de invliegopeningen liggen ten minste 50 cm uit elkaar. Er wordt gekozen voor gierzwaluwkasten van minimaal 25 cm lang, 13 cm breed en 13 cm hoog en een invliegopening van 6,5 cm breed en minimaal 3 cm hoog (bijvoorbeeld het type GZP2).

Huismus

Tijdelijke voorzieningen

- Er worden zestien tijdelijke huismuskasten aangebracht binnen 50 meter van de oorspronkelijke nestplaatsen. De kasten zijn vanaf half februari 2024 beschikbaar voor huismussen. Er wordt gekozen voor vier huismustillen (type HMT3) met ieder vier nestkasten. De nestkasten zijn minimaal 12,5 x 12,5 x 12,5 cm en hebben een invliegopening met een diameter van 3,4 cm. De kasten staan op een paal op ten minste 3 m boven de grond. De vervangende nestplaatsen zijn vóór de broedperiode aanwezig en ten minste zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden.
- De huismustillen worden geplaatst in de achtertuinen van woningen in het plangebied. In tegenstelling tot wat bijlage 4 van activiteitenplan laat zien, is besloten om de twee huismustillen bij de Binnenweg 15 verder in noordoostelijke richting te plaatsen. Dat wil zeggen, dicht bij de perceelgrens van Binnenweg 17. Zo wordt vandalisme en verstoring door voorbijgangers in het steegje voorkomen.

Ongeschikt maken

- De toegang tot de nestplaatsen en het gebruik ervan wordt tijdens de werkzaamheden belemmerd door aanwezigheid van steigers en mensen. Vervolgens verdwijnen de nesten door het verwijderen van de dakpannen, tengels en panlatten.

Permanente voorzieningen

- Er worden 14 permanente huismuskasten ingemetseld in te renoveren woningen. Kasten hangen op of nabij de oorspronkelijke nestlocaties. De kasten worden zo geplaatst dat deze tussen 9.00 uur en 19.00 uur in de schaduw hangen, tenzij ze op een noord- of oostgevel zijn geplaatst. Hiermee wordt voorkomen dat de kasten te heet worden. De kasten hangen op ten minste 3 m boven de grond.

Er wordt gekozen voor huismuskasten van minimaal 12,5 x 12,5 x 12,5 cm en een invliegopening met een diameter van 3,4 cm (bijvoorbeeld het type HMP2).

Algemeen

- De activiteiten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw. Het bevoegd gezag verstaat onder een deskundige: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie.
- Een deskundige op het gebied van gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw stelt een ecologisch werkprotocol op. Dit ecologisch werkprotocol moet op de locatie aanwezig zijn en de inhoud moet bij de betrokken werknemers bekend zijn. De activiteiten moeten aantoonbaar volgens dit protocol worden uitgevoerd. In het ecologisch werkprotocol staat welke maatregelen getroffen worden om effecten op beschermde soorten te voorkomen. Ook staat erin hoe te handelen als deze effecten toch optreden.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 7) en de aanvullende gegevens van 31 januari 2024.

7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de ontheffing, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een correcte toepassing en naleving van de ontheffing door de ontheffinghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

11. *Controleronde vleermuizen:* Voor de controleronde gelden de volgende voorschriften naast de voorgestelde maatregelen:

- Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
- Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
- In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controleronde is uitgevoerd en wat de resultaten van de controleronde waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde dient in het logboek beschreven te staan.
- In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.

De bovenstaande voorschriften over de controleronde worden opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

12. *Onverhoopt aantreffen vleermuizen:* Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt om gegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat er vleermuizen worden verwond of gedood tijdens de werkzaamheden.

Door het nemen van maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding, door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.8 Gedeeltelijk afwijzen van de aanvraag voor beschermde soorten

De ontheffing is (ook) gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen als genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb, voor de gierzwaluw en de huismus.

Voor de gierzwaluw en de huismus is een overtreding van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb niet aan de orde, omdat de ecologische functionaliteit van de gehele bestaande leefgebieden en de daartoe behorende verblijfplaatsen te allen tijde geborgd is, doordat:

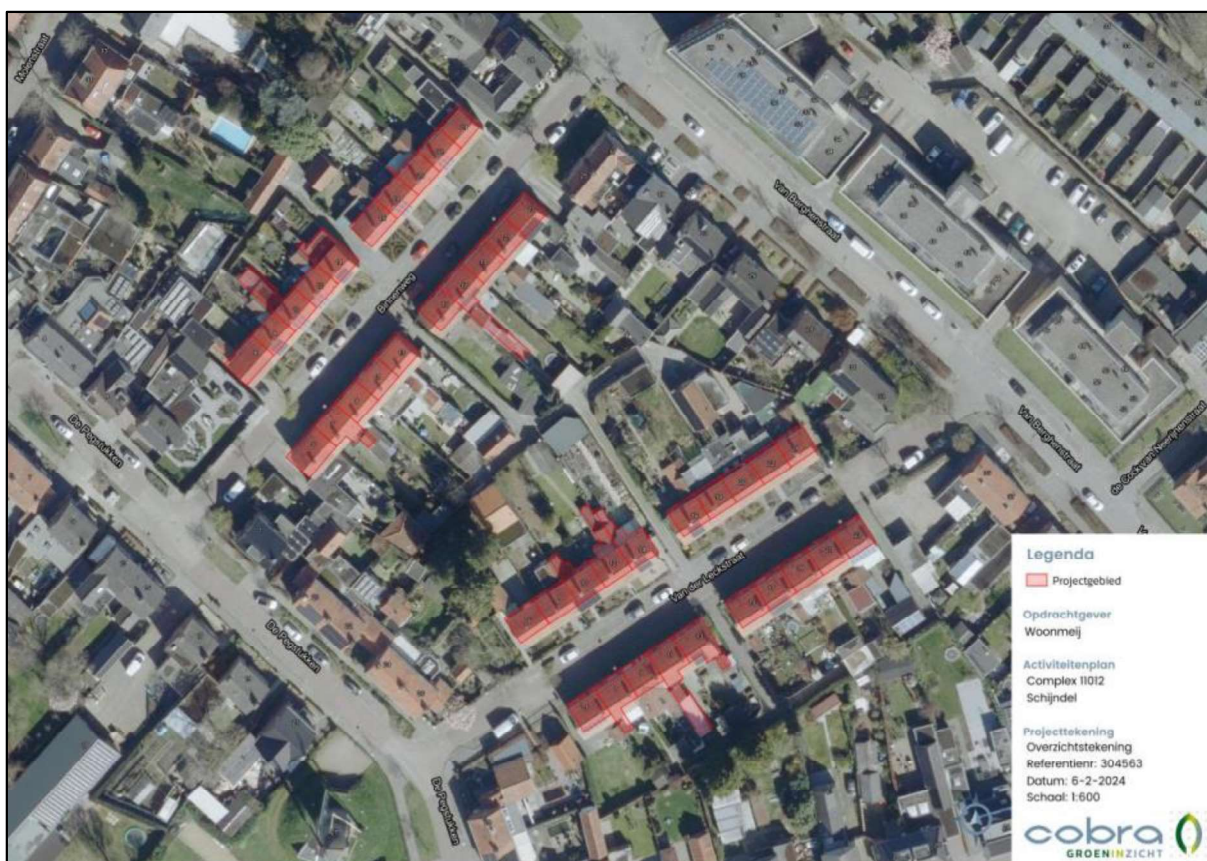
- (1) er voorafgaand aan de activiteit ruim voldoende bewezen effectieve alternatieve verblijfplaatsen binnen het bestaande leefgebied wordt gerealiseerd,
- (2) deze verblijven functioneel en geschikt zijn voor dezelfde functies als die zullen verdwijnen binnen hetzelfde leefgebied,
- (3) de ecologische functie te allen tijde van gelijke kwaliteit zal blijven,
- (4) er maatregelen worden genomen die voorkomen dat de oude en te verwijderen verblijven nog gebruikt kunnen worden, voordat de soorten hier (weer) gebruik van maken.

3. Conclusie

De gevraagde ontheffing wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

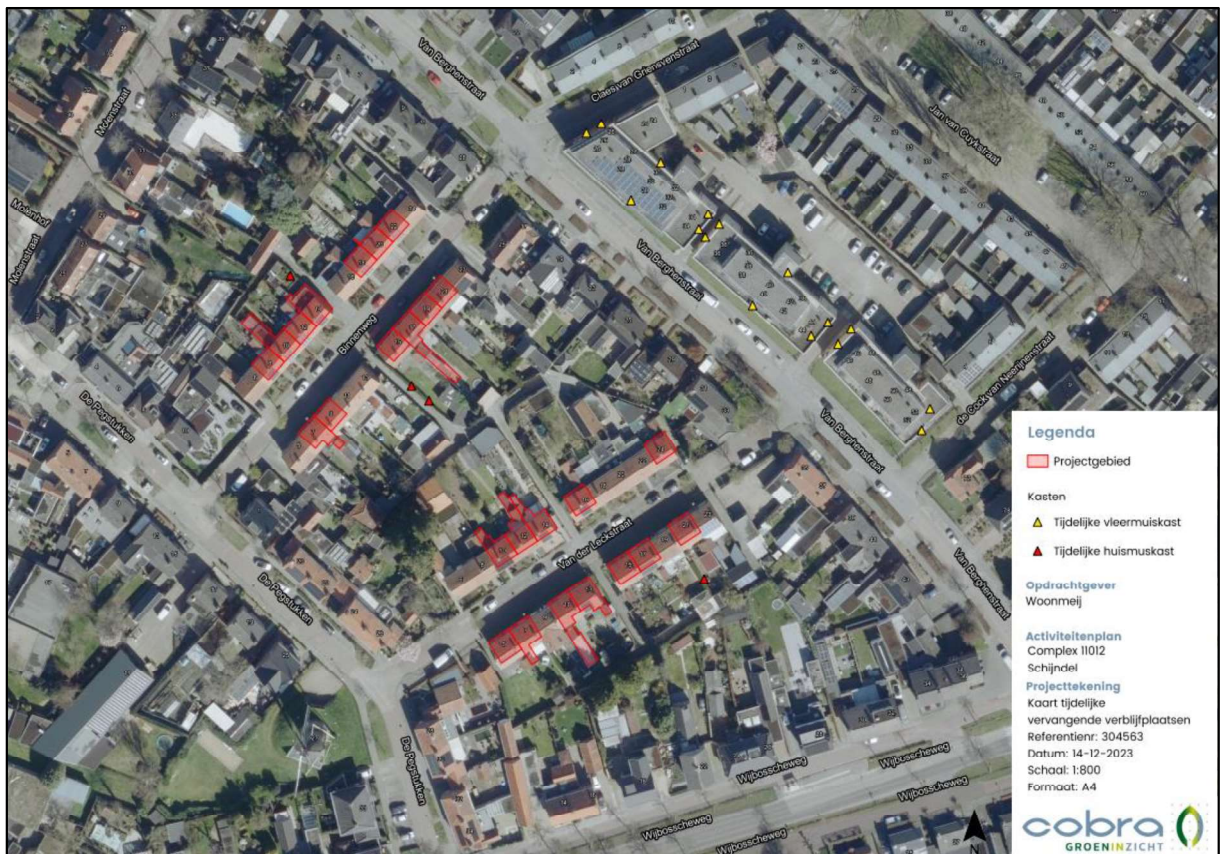
De gevraagde ontheffing wordt voor de gierzwaluw en de huismus en beschreven activiteiten afgewezen. Dit betekent dat het is toegestaan de voorgenomen handelingen voor deze beschermde soorten zonder ontheffing uit te voeren. Zolang de werkwijze en de maatregelen volgens de stukken van de aanvraag gevolgd wordt, is een overtreding van een verbodsbepaling niet aan de orde.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Binnenweg en Van der Leekstraat te Schijndel. De activiteiten vinden plaats binnen de arceerde gebieden.

BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN



Figuur 2. Locaties van de tijdelijke huismusvoorzieningen (rode driehoeken) en de tijdelijke vleermusvoorzieningen (gele driehoeken). De twee tijdelijke huismusvoorzieningen bij de Binnenweg 15 worden, in tegenstelling tot de afbeelding, verder in noordoostelijke richting geplaatst, nabij de perceelgrens van Binnenweg 17.



Figuur 3. Locaties van de permanente gierzwaluwvoorzieningen (groene stippen), huismusvoorzieningen (rode stippen) en gewone dwergvleermuisvoorzieningen (gele stippen).

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/213652	
Naam initiatief	Renovatie 25-40 woningen Binnenweg en Van der Leckstraat te Schijndel	
Ontheffingsperiode	voor de periode van 1 oktober 2024 tot en met 28 februari 2026	
Ontheffinghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Woonmeij, Binnenweg en de Van der Leckstraat te Schijndel, Z/213652

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 14 februari 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** en een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wnb hebben **afgewezen** (kenmerk: Z/213652-373982) aan Woonmeij, Kerkendijk 55, 5482 KG te Schijndel voor de renovatie van 25-40 woningen, voor de locatie Binnenweg en de Van der Leckstraat te Schijndel, in de gemeente Meierijstad. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 oktober 2024 tot en met 28 februari 2026.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 16 februari 2024 tot en met 28 maart 2024 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/213652 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, februari 2024