

## Transformatie opgave grote en middelgrote steden: inzicht en overzicht

Het behouden en versterken van toekomstbestendige steden, en het aantoonbaar bijdragen aan de versterking van de omgevingskwaliteit van Brabant.

### Doelen

- Versterken van de omgevingskwaliteit in onze steden (inbreiden, herstructureren, transformeren).
- Terugdringen van woningtekorten.
- Verminderen van leegstand.

### Middelen

- Samenwerkingen aangaan met gemeenten en betrokken partners, en inzetten op een actief en langdurig partnerschap.
- Gebieden ontwikkelen waarin de woningbouwopgave een optimale plek krijgt en leegstaand vastgoed een nieuwe functie krijgt.
- Verschillende provinciale beleidsdoelen integraal en in synergie realiseren.
- Een actief kennisprogramma ontwikkelen met de opgebouwde expertise.
- De omgevingswet optimaal benutten, met ruimte voor maatwerk en meerwaarde.



### Richting geven

Omgevingskwaliteit van Brabant versterken



### Beweging stimuleren

Initiatieven binnen en buiten verbinden, door goede samenwerking



### Mogelijk maken

Waarmaken actief partnerschap in complexe gebiedstransformaties



# Het transformatieproces: langjarig traject in verschillende fasen

## Richting geven 0,5 jaar

Omgevingskwaliteit van  
Brabant versterken

### Initiatieffase

1. Intake: benoemen en herkennen problematiek.
2. Quick scan: verkenning transformatie-opgave, gebied, markt, rol partijen, etcetera.
3. Voorbereiding om te komen tot gezamenlijk plan van aanpak en intentieovereenkomst.

## Beweging stimuleren 1- 2 jaar

Initiatieven binnen en buiten verbinden,  
door goede samenwerking

### Verkenningfase

1. Ondertekening intentieovereenkomst met plan van aanpak, inclusief procesfinanciering.
2. Planstudie en visieontwikkeling, inclusief analyse brede haalbaarheid transformatie.
3. Toewerken naar een samenwerkings-agenda met instrumentenmix. Deze leidt uiteindelijk tot een samenwerkingsovereenkomst.

Proces gaat verder afhankelijk  
van gekozen instrument(en)

## Mogelijk maken 5 - 20 jaar

Actief partnerschap in complexe  
gebiedstransformaties

### Plan- of Projectfase

Op basis van de samenwerkingsagenda werken we met partners aan plannen of projecten. Dit kan inhoudelijk, procesmatig, organisatorisch en/of financieel zijn. Vaak gaat het om een combinatie van plannen of projecten.

### Realisatie & Beheerfase

1. Uitvoering van projecten
2. Oplevering
3. Exit en evaluatie



Legenda

- Initiatieffase
- Verkenningfase
- Plan- of Projectfase
- Realisatie & Beheerfase

# De opgaven waarin we samenwerken



# Wat doen we in de grote en middelgrote steden?

## Legenda

- Initiatieffase
- Verkenningfase
- Plan- of Projectfase
- Realisatie & Beheerfase
- ▨ Vooruitgang de afgelopen 6 maanden

- Wonen
- Werken
- Retail
- Economie

- Mobiliteit
- Natuur & Water
- Sociale samenhang & Gezondheid

- Energie
- Erfgoed
- Cultuur & Sport
- Klimaatadaptatie

### Bergen op Zoom

Binnenstad



### Breda\*

Breda 't Zoet



### Eindhoven\*

Internationale Knoop XL



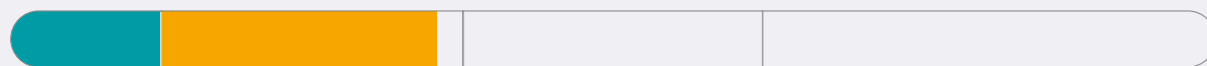
### Helmond

Stationskwartier



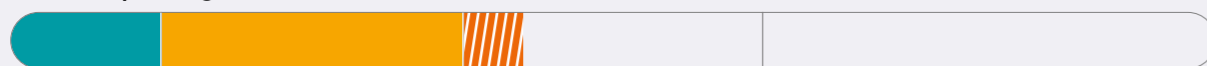
### 's-Hertogenbosch

Noordelijke Spoorzone



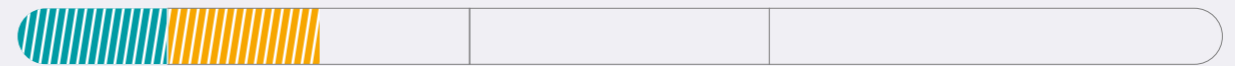
### Maashorst (Uden)

Kastanjeweg-Oost



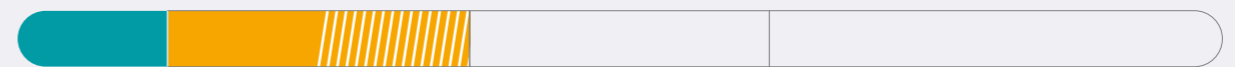
### Meerijstad (Veghel)

Havenkwartier



### Oosterhout

Arendshof



### Oss

Rondom de spoorzone



### Roosendaal\*

Centrumgebied



### Tilburg

Spoorzone

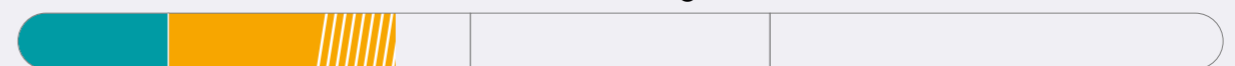


Kenniskwartier



### Waalwijk

Transformatie Binnenstad, herontwikkeling De Els e.o.



\* Dit project maakt onderdeel uit van een bredere samenwerkingsagenda.