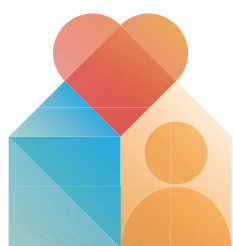


# Het eerlijke én het hoopvolle verhaal over Wonen



Een (t)huis voor senioren in Brabant!

**BRABANTS NETWERK  
WONEN-ZORG-WELZIJN**

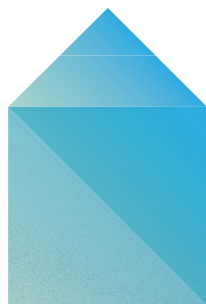
Actieagenda voor innovatieve samenwerking en aanvullende versnellingsacties op de opgaven 'wonen-zorg-welzijn voor senioren'.



# De kansen van de bestaande woningvoorraad...

Je gaat het pas zien als je  
het door hebt.

Met een kleine 1,2 miljoen woningen in Brabant ligt de oplossing voor vraagstukken rondom wonen, zorg en welzijn letterlijk dichterbij dan veel betrokkenen denken. Professioneel betrokkenen zoals gemeenten, banken en woningcorporaties, maar ook de doelgroep zelf denkt nog niet altijd dat de oplossing zo nabij is. Dat is het eerlijke verhaal. Het hoopvolle verhaal is dat we de - door mensen gemaakte - systemen kunnen aanpassen. Met de nodige creativiteit, ruimdenkendheid en overtuigingskracht liggen er kansen te over.



### Versnellingsmissie 2 Wooninitiatieven

#### Nieuwbouw

De focus voor voldoende aandacht voor senioren in nieuwbouwontwikkeling is goed en verdient de aandacht. Collectieve wooninitiatieven gericht op gemeenschapsvorming, zoals bijvoorbeeld de knarrenhofjes, evenals de geclusterde en zorggeschikte woningen van ontwikkelaars en woningcorporaties zijn prachtig en tonen een ideaalbeeld van de combinatie wonen, zorg en welzijn. Zeker als zij verbonden zijn met en stimulerend zijn voor de gemeenschapsvorming in hun directe leefomgeving. En daarmee bijdragen aan de ontwikkeling van de benodigde vitale zorgzame gemeenschappen. Het liefst zien we deze zo veel als mogelijk. Toch blijkt het in de praktijk moeizaam om deze op grote schaal te realiseren. Er liggen verschillende uitdagingen ten grondslag aan het moeizaam realiseren van voldoende nieuwe woningen voor (aankomende) senioren. Voorbeelden zijn gestegen bouwkosten, beperkte ambtelijke capaciteit (om bijvoorbeeld collectieve

wooninitiatieven mede te realiseren), de grote druk op de ruimte voor (nieuw)bouw en de complexere financieringsvraag. In bijzonder ook in relatie tot de kansrijke woonvorm van de wooncoöperaties, waar betaalbaarheid goed in de tijd geborgd kan worden. Zoals gezegd: dit verdient doorgang en aandacht.

#### Oplossingen te over in bestaande voorraad

Tegelijkertijd ligt hier slechts een deel van de oplossing. Wij pleiten er daarom voor dat de aandacht ook gaat naar het benutten van de bestaande woningvoorraad. Woningplitsing, woningdeling door senioren onderling of waar relatief snel en makkelijk impact geboekt kan worden met andere generaties, ontwikkeling van (pre) mantelzorgwoningen zijn enkele voorbeelden van het benutten van de huidige voorraad. Maar ook voor het realiseren van collectieve wooninitiatieven, geclusterde en zorggeschikte woningen biedt de bestaande voorraad veel kansen! Natuurlijk is het aanpassen en levensloopbestendig maken van bestaande woningen eveneens een kans die benut dient te worden.

#### Meer impact op leefomgeving

Met deze aanpak zijn er in potentie meer oplossingen dan de woning zelf. Wanneer mensen samenwonen bestaat er logischerwijs ook minder eenzaamheid om een voorbeeld te noemen. Ook het *naar elkaar omkijken in een vitale zorgzame gemeenschap* kan op allerlei wijzen in en met de bestaande voorraad versterkt worden. Naast genoemde woonvormen ook door het inpassen van gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen op het gebied van bijvoorbeeld dagbesteding en gezondheid. Dit kan vervolgens ook een preventieve impact hebben op de groeiende zorgvraag die professionals bij zorgorganisaties te verwerken hebben. Voordeel op meerdere vlakken.



## Uitdaging

Net zoals bij nieuwbouw is dit echter ook niet eenvoudig. Een wirwar aan regels en (on)mogelijkheden maakt het niet eenvoudig om bijvoorbeeld een woning te splitsen.

En een korting op de AOW werpt een drempel op om te gaan samenwonen.

## Hoe halen we die barrières weg?

Wij als Bestuurlijk aanjaagteam van het Brabants Netwerk Wonen-Zorg-Welzijn bepleiten dan ook dat alle betrokken partijen, ieder vanuit zijn eigen verantwoordelijkheid, stappen gaan zetten in het beter benutten van de kansen in de bestaande (Brabantse) voorraad. Van Rabobank tot gemeenten en van BrabantWonen tot Senioren Netwerk. En natuurlijk via het versnellingsinitiatief van De Derde Bouwstroom, gericht op de totstandkoming van een 'volwassen' stroom aan wooncollectieven in Brabant.

## Iedereen heeft een rol

We dagen iedereen uit die hier, samen met ons, actie op gaat zetten. Geen praatclubs, we willen doeners die de verantwoordelijkheid nemen om zelf actie te ondernemen omdat we samen geloven in de kans die hier ligt. Wij zullen dat in ieder geval doen!

## Help mee en kom in actie!

### Bestuurlijk aanjaagteam

Brabants Netwerk Wonen-Zorg-Welzijn

**Leo Bisschops**, Voorzitter Senioren Netwerk  
Brabant-Zeeland

**Wilma Dirken**, Gedeputeerde provincie Noord-Brabant

**Miriam Haagh**, Voorzitter Raad van Bestuur BrabantZorg

**Marc Cootjans**, Coöperatief Directeur Rabobank, Kring Oost  
Brabant

**Mathil Sanders**, Wethouder gemeente Geldrop-Mierlo

**Evert van Schoonhoven**, Landelijk coördinator  
Ondersteuningsteam Nederland Zorgt voor Elkaar (NLZVE),

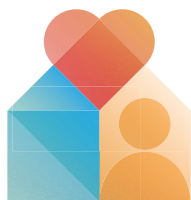
Voorzitter Vereniging Kleine Kernen Noord-Brabant

**Kees Vortman**, Wethouder gemeente Waalre

**Harrie Windmüller**, Bestuurder BrabantWonen

## Meer informatie?

Scan de QR-code voor de webpagina van  
Brabants Netwerk Wonen-Zorg-Welzijn



Een (t)huis voor senioren in Brabant!

## BRABANTS NETWERK WONEN-ZORG-WELZIJN

Actieagenda voor innovatieve samenwerking en  
aanvullende versnellingsacties op de opgaven  
'wonen-zorg-welzijn voor senioren'.