

The Chocolate Factory BV  
[REDACTED]  
Groenekanseweg 85  
3737 AC GROENEKAN

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 680 76 80  
www.brabant.nl  
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid  
openbaar vervoer en fiets:  
www.brabant.nl/route

### Onderwerp

Besluit tot verlening van een begrotingssubsidie naar aard aangemerkt als projectsubsidie in de vorm van geldlening  
Project 'The Chocolate Factory (TCF)'

Geachte [REDACTED]

Op 17 juni 2022 hebben wij uw subsidieaanvraag in de vorm van een geldlening ontvangen voor het project 'The Chocolate Factory' op grond van de Algemene subsidieverordening Noord-Brabant. Uw aanvraag was op dat moment niet volledig. Op 29 september 2022 was uw aanvraag volledig.

### Juridische toetsing

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- artikel 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie;
- de Verordening (EU) nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard (Pb 2014 L187) (hierna: Algemene groepsvrijstellingsverordening);
- de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb);
- de Algemene subsidieverordening Noord-Brabant (hierna: Asv).

### Besluit

Wij hebben besloten u een subsidie in de vorm van een geldlening te verlenen van € 8.000.000,- (zegge: acht miljoen euro) op grond van artikel 4 juncto artikel 7, eerste lid onder d en tweede lid onder b, van de Asv.

Het genoemde bedrag is een maximum subsidiebedrag. Voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie komen de daadwerkelijk gemaakte kosten van de volgende activiteiten in aanmerking: de

### Datum

17 mei 2023

### Ons kenmerk

C2299736/5182391

### Uw kenmerk

-

### Contactpersoon

Afdeling Subsidies

### Telefoon

(073) 680 82 82

### Email

subsidie@brabant.nl

### Bijlage(n)

-

verbouwing van het gebouw en de inrichting van 'The Chocolate Factory'. De omschrijving van deze activiteiten is gebaseerd op uw aanvraag.

**Datum**

17 mei 2023

**Ons kenmerk**

C2299736/5182391

**Opschortende voorwaarden**

De subsidie in de vorm van een geldlening is een subsidie onder opschortende voorwaarden. De subsidie wordt u verleend onder de volgende opschortende voorwaarden:

1. U werkt als subsidieontvanger mee aan de totstandkoming van een overeenkomst van geldlening zoals bedoeld in artikel 4:36 juncto artikel 4:33, aanhef en onderdeel a, van de Awb, zijnde de Overeenkomst van geldlening tussen de provincie Noord-Brabant en The Chocolate Factory Meierijstad B.V. inzake realisatie van de hybride werk- en leeromgeving binnen The Chocolate Factory te Veghel (hierna: overeenkomst van geldlening).
2. U vult het Formulier Zakelijke doorlopende machtiging SEPA, bijlage 4 van de overeenkomst van geldlening, in en ondertekent dit formulier. Vervolgens retourneert u het formulier aan de afdeling Subsidies vóór 1 juni 2023.
3. De overeenkomst van geldlening maakt onderdeel uit van deze beschikking en is als bijlage in tweevoud bijgevoegd. U dient één exemplaar ondertekend aan de afdeling Subsidies vóór 1 juni 2023 te retourneren.
4. Tussen de daarbij betrokken partijen is onvoorwaardelijk de Samenwerkingsovereenkomst over de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van TCF waaronder begrepen de HLO in de Bedrijfsruimte tot stand gekomen (dat wil zeggen dat de overeenkomst door alle partijen daarbij bevoegdlijk is ondertekend en de daarin opgenomen opschortende voorwaarden zijn vervuld en geen beroep meer kan worden gedaan op daarin opgenomen ontbindende voorwaarden);
5. Noordkade Ontwikkeling heeft door het passeren van de daartoe benodigde notariële akte de eigendom verkregen van het kadastrale perceel gemeente Veghel, sectie H, nummer 2029 en de onverdeelde helft van het kadastrale perceel gemeente Veghel, sectie H nummer 2030, gelegen te Veghel aan de Verlengde Noordkade 10 tot en met 19 en de Verlengde Noordkade 4A, met de zich daarop bevindende gebouwen c.q. gebouwdelen waaronder de NPF-Toren (c.a.);
6. Tussen TCF B.V. en Noordkade Ontwikkeling is onvoorwaardelijk een overeenkomst tot stand gekomen (dat wil zeggen dat de overeenkomst door alle partijen daarbij bevoegdlijk is ondertekend en de daarin opgenomen opschortende voorwaarden zijn vervuld en geen beroep meer kan worden gedaan op daarin opgenomen ontbindende voorwaarden) voor de verbouwing van (het daartoe bestemde gedeelte van) de Bedrijfsruimte zodat daarin de HLO kan worden gerealiseerd en geëxploiteerd door TCF B.V. als bedoeld in artikel 7 lid 2 van de Samenwerkingsovereenkomst;

7. Noordkade Ontwikkeling beschikt mede namens TCF B.V. over een bruikbare Omgevingsvergunning op grond waarvan de realisatie van TCF, waaronder begrepen de HLO, in de Bedrijfsruimte en de exploitatie daarvan in haar geheel kan worden uitgevoerd;
8. Naast de EU-Subsidie ten bedrage van € 2.400.000,- (zegge: twee miljoen vierhonderdduizend euro) heeft Maas Holding B.V. aan TCF B.V. een bijdrage van € 150.000,- (zegge: honderdvijftigduizend euro) in de vorm van een op (de verplichtingen van TCF B.V. uit) deze Overeenkomst van Geldlening achtergestelde renteloze geldlening verstrekt voor de investeringen in de realisatie en de exploitatie van de HLO, en hebben de Gemeente Meierijstad en de Provincie zich bij wege van een inspanningsverplichting verplicht om aan TCF B.V. een programmatische bijdrage van € 150.000,- (zegge: honderdvijftigduizend euro) in de vorm van een subsidie in de vorm van een geldbedrag te verstrekken aan de HLO binnen TCF vanaf 2024 welke bijdrage na de onherroepelijke vaststelling van de EU-Subsidie wordt betaald aan TCF B.V.;
9. Stichting TCF als enig aandeelhouder van TCF B.V. heeft goedkeuring verleend aan het aangaan van deze Overeenkomst van Geldlening.

**Datum**

17 mei 2023

**Ons kenmerk**

C2299736/5182391

**Subsidiehoogte**

Op grond van artikel 11 van de Asv hebben wij de totale subsidiabele kosten op basis van uw begroting welke is opgenomen in uw projectplan (zie blz. 21) berekend. De subsidiabele kosten bedragen € 8.000.000,-.

Het subsidiebedrag is als volgt berekend: 100 % van de subsidiabele kosten à € 8.000.000,- = € 8.000.000,-. Op basis van de Algemene subsidieverordening Noord-Brabant is de maximale subsidiehoogte € 8.000.000,-.

**Staatssteun**

Deze subsidie in de vorm van een lening wordt niet tegen marktconforme voorwaarden verstrekt. Het rentevoordeel vormt staatssteun in de zin van artikel 107 lid 1 VWEU. Deze staatssteun is geoorloofd door toepassing van de toepasselijke vrijstelling. We hebben de Netto Contantewaarde van het totale rentevoordeel berekend op € 3.046.445,35, waarbij wij een referentierente van 6,04% hebben gehanteerd. Deze referentierente is tot stand gekomen op basis van de mededeling van de Commissie over de herziening van de methode waarmee de referentie- en disconteringspercentages worden vastgesteld en de door de Commissie gepubliceerde actuele basisrente.

Verdeeld naar de verhouding in het gebouw is 11% van het project gericht op de realisering voor ruimtes die exclusief voor onderwijs worden gebruikt en daarmee geen staatssteun vormen. Van het rentevoordeel resteert daarmee een bedrag van € 2.711.336,36 als staatssteun.

Wij hebben dat gedeelte van uw aanvraag daarna getoetst aan de staatssteunregels (artikel 107 e.v. van het Europees Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie). Wij zijn van oordeel dat deze steun voldoet aan de voorwaarden gesteld in de Algemene groepsvrijstellingsverordening en in het bijzonder aan de voorwaarden van artikel 53.

**Datum**

17 mei 2023

**Ons kenmerk**

C2299736/5182391

De lening is bedoeld ter financiering van investeringskosten als bedoeld in artikel 53 lid 4. Deze zijn op basis van de begroting bepaald op € 10.400.000. Verdeeld naar de verhouding in het gebouw is daarvan 11% bedoeld voor ruimtes die exclusief voor onderwijs worden gebruikt en daarmee geen staatssteun vormen. Resteert voor de cultuuractiviteiten een investeringsbedrag van € 9.256.000. De exploitatiewinst van € 157.312 is daarop in mindering gebracht, waardoor de totale in aanmerking komende kosten zijn bepaald op € 9.098.688. Het steunbedrag voldoet daarmee aan het bepaalde in artikel 53 lid 6. De subsidie wordt na realisatie van het project afgerekend op basis van de werkelijke realisatie, zodat tevens in een terugvorderingsmechanisme is voorzien.

Deze beschikking zullen wij binnen 20 werkdagen na verzending van het besluit ter kennis brengen aan de Europese Commissie. De Europese Commissie kan vragen stellen naar aanleiding van de kennisgeving. Dit kan mogelijk tot gevolg hebben dat de Europese Commissie alsnog van oordeel is dat onderhavige beschikking niet onder de vrijstellingsverordening valt. Dit kan tot gevolg hebben dat de subsidieverlening moet worden teruggevorderd.

Daarnaast wordt de subsidie aan u verleend onder de voorwaarde dat er tegen u geen bevel tot terugvordering uitstaat ingevolge een eerder besluit van de Europese Commissie waarbij de steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt is verklaard.

In het kader van transparantieverplichtingen zullen wij deze beschikking op internet publiceren.

**Wet Bibob**

Wij hebben op basis van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (hierna: Wet Bibob) een onderzoek verricht naar de ingediende aanvraag om subsidie. Onze conclusie op basis van dit onderzoek is dat er vanuit de Wet Bibob geen bezwaren zijn om de aangevraagde subsidie te verlenen.

Wel wijzen we erop dat het Bibob-onderzoek een momentopname is. Er kan op een later moment blijken dat er (nieuwe) handhavingsinformatie, strafrechtelijke informatie of een andere indicatie is om een nieuw Bibob-onderzoek op te starten. Uit dat onderzoek kan dan blijken dat er vanuit de Wet Bibob wel mogelijk bezwaren zijn ten aanzien van de verleende subsidie.

### Voorschot

Wij stellen, op basis van artikel 23 van de Asv, de geldlening in tranches/voorschotten aan u beschikbaar. De tranches/voorschotten worden verstrekt wanneer voldaan is aan hetgeen hierover bepaald is in artikel 1 van de overeenkomst van geldlening.

### Datum

17 mei 2023

### Ons kenmerk

C2299736/5182391

Tranches/voorschotten zullen worden overgemaakt naar [REDACTED]  
[REDACTED] ten name van The Chocolate Factory Meierijstad B.V.

### Verplichtingen

Voor de uitvoering van uw project bent u gebonden aan de volgende verplichtingen:

- de verplichtingen zoals opgenomen in de Asv en in de overeenkomst van geldlening;
- u voert de activiteiten uit overeenkomstig uw projectplan;
- u realiseert de activiteiten voor 1 juli 2024;
- binnen dertien weken na afronding van het project, maar uiterlijk op 1 oktober 2024, dient u bij de afdeling Subsidies een verzoek tot vaststelling van de subsidie in;
- u houdt de activiteiten die tot stand zijn gekomen met een provinciale subsidie ten minste 5 jaar na vaststelling van de subsidie in stand;
- een zaak die tot stand is gekomen met provinciale subsidie wordt niet binnen een periode van 5 jaar na realisering daarvan vervreemd, verhuurd of met hypotheek of andere zakelijke rechten bezwaard, dan wel geheel of gedeeltelijk aan de in de aanvraag omschreven bestemming onttrokken.

Daarnaast wijzen wij u op het volgende ten aanzien van de geldlening:

- u lost de geldlening af conform hetgeen hierover is bepaald in de overeenkomst van geldlening;
- rapportageverplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst van geldlening dienen gestuurd te worden naar [leningen@brabant.nl](mailto:leningen@brabant.nl) onder vermelding van C2308311.

### Meldingsplicht

Over tussentijdse wijzigingen in uw project dient u ons z.s.m. na bekend worden hiervan schriftelijk te informeren.

De volgende omstandigheden vallen expliciet onder de meldingsplicht:

- het niet uitvoeren of vertraagd uitvoeren van de activiteiten zoals genoemd in het projectplan en in de subsidieverlening;
- het gewijzigd uitvoeren van de activiteiten zoals genoemd in het projectplan en in de subsidieverlening;
- wijziging van de begroting;
- een samenwerkingspartner in het samenwerkingsverband wijzigt;

- het niet kunnen halen van de gestelde datum voor het compleet indienen van het tussentijdse voortgangsverslag;
- het niet kunnen halen van de gestelde datum voor het indienen van het verzoek tot vaststelling van de subsidie;
- het niet kunnen voldoen aan de instandhoudingsplicht of de plicht tot het niet wijzigen van de rechtstoestand, bedoeld in artikel 16, eerste lid onder b en c, van de Asv;
- faillissement of surseance van betaling.

Het niet voldoen aan de meldingsplicht kan negatieve gevolgen hebben voor deze subsidieverstrekking.

**Datum**

17 mei 2023

**Ons kenmerk**

C2299736/5182391

**Subsidievaststelling**

De subsidie wordt vastgesteld op basis van uw verzoek tot vaststelling. Hieruit moet blijken dat de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend zijn verricht en dat aan de subsidie verbonden verplichtingen is voldaan. Als bewijsstukken voegt u minimaal bij:

- een activiteitenverslag als bedoeld in artikel 4:80 van de Awb waarin wordt aangetoond dat:
  - de activiteiten, waarvoor de subsidie is verleend, zijn verricht ;
  - aan de subsidie verbonden verplichtingen is voldaan;
- een financieel verslag dat:
  - aansluit op de begroting waarvoor subsidie is verleend;
  - een vergelijking bevat van de begroting met de gerealiseerde inkomsten en uitgaven; en
  - een toelichting bevat op substantiële afwijkingen van de gerealiseerde inkomsten en uitgaven ten opzichte van de begroting;
- een controleverklaring, inclusief een oordeel over de rechtmatigheid, overeenkomstig de Regeling controleprotocol subsidies Noord-Brabant.

De Regeling controleprotocol subsidies Noord-Brabant vindt u op onze website, [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl), via de zoekterm 'controleprotocol'.

Wij benadrukken dat het niet of niet tijdig voldoen aan de vereisten voor subsidievaststelling in beginsel leidt tot het ambtshalve vaststellen van de subsidie. Dit betekent dat de subsidie wordt vastgesteld op basis van de tot dan toe bekende gegevens. Een te late indiening van de aanvraag tot subsidievaststelling kan leiden tot het lager – of zelfs op nihil – vaststellen van de subsidie.

**Communicatie**

De provincie Noord-Brabant vindt het belangrijk om haar burgers te informeren over haar rol in de samenleving. Wij verwachten dat u in publicitaire uitingen over het project vermeldt dat de activiteit geheel of gedeeltelijk met financiële steun van de provincie Noord-Brabant wordt of is gerealiseerd. Zo draagt u bij aan de zichtbaarheid van de provincie Noord-Brabant en uw project. Actuele informatie over het beeldmerk en het logo vindt u op [www.brabant.nl/huisstijl](http://www.brabant.nl/huisstijl). Om papiergebruik terug te dringen verzoeken wij u om publicitaire uitingen bij voorkeur digitaal te doen. Ook met de provincie vragen wij u zoveel mogelijk digitaal te communiceren.

**Nadere informatie**

Vragen over dit besluit kunt u stellen via [subsidie@brabant.nl](mailto:subsidie@brabant.nl) of via (073) 680 8282 op werkdagen tussen 9.00 en 12.00 uur. Wij verzoeken u om bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden.

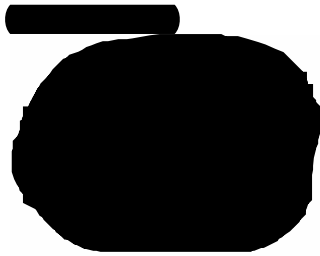
**Datum**

17 mei 2023

**Ons kenmerk**

C2299736/5182391

Overeenkomstig het op 20 december 2022 door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant genomen besluit,



programmamanager Majeure projecten en Ontwikkelbedrijf

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

**Bezwaar**

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

**Datum**

17 mei 2023

**Ons kenmerk**

C2299736/5182391

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar).

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).