

Bekendmaking voorgenomen gunning pacht 2025 en 2026 van de provincie Noord-Brabant binnen de gebiedsgerichte aanpak vitale peel

Sinds 2020 hebben de provincie Limburg, waterschap Aa en Maas, waterschap Limburg, Staatsbosbeheer, gemeente Asten, gemeente Deurne, Zuidelijke Land- en Tuinbouworganisatie, Brabantse Milieufederatie en provincie Noord-Brabant een samenwerking in de Gebiedsgerichte Aanpak (GGA) Vitale Peel. Het werkgebied bestaat uit de Natura2000 gebieden Deurnsche Peel & Mariapeel, Grootte Peel en een afgebakende schil daaromheen.

Vanuit deze samenwerking zijn tussen gebiedspartijen afspraken gemaakt over hoe zij de gronduitgifte van het eigendom van de provincie Noord-Brabant voor de jaren 2024 tot en met 2026 en de daarmee samenhangende doelen zouden willen realiseren.

Op 26 augustus 2024 vanaf 12.00 uur tot en met 13 september 2024 tot 12.00 uur konden belangstellenden die voldeden aan de onderstaande criteria zich registreren voor een aantal clusters die deel uitmaakten van de Peelvenen.

Selectiecriteria

De agrarische gronden, waaronder ruilgronden en gronden met een (toekomstige) natuurdoelstelling, zijn gelegen binnen de GGA Vitale Peel, een specifiek begreemd gebied dat is vastgesteld en beschreven, zie publicatie Provinciaal Blad 2023/6901.

Op basis van onderstaande selectiecriteria werden agrarische bedrijven die aan deze criteria konden voldoen aangemerkt als gegadigden voor de geliberaliseerde pacht van de gronden in het werkgebied van de GGA Vitale Peel. Vervolgens werd door het Coördinatieteam uitvoering grond van GGA Vitale Peel uit deze gegadigden een selectie gemaakt. Deze selectie/voorgenomen gunning wordt hierbij openbaar gemaakt, waarbij de navolgende criteria zijn toegepast:

Selectiecriteria (objectief, toetsbaar en redelijk):

- Alleen de agrarische ondernemers* binnen de begrenzing van GGA Vitale Peel komen in aanmerking voor de door de provincie te verpachten gronden.
- De agrarische ondernemer dient een legitiem belang te hebben bij de door de provincie te verpachten gronden. Zonder uitpuittend te zijn kan dit belang verschillende vormen hebben, zoals bijvoorbeeld het bezitten van (ruil)gronden die de Provincie wil verwerven danwel beschikbaar krijgt voor het realiseren van de doelen binnen de GGA Vitale Peel, het hebben van concrete plannen om gronden te verwerven ten behoeve van extensivering van de eigen agrarische onderneming of met de te verpachten gronden aantoonbaar kan bijdragen aan de gebiedsdoelen van de GGA Vitale Peel (zie publicatie Provinciaal Blad 2023/6901).
- Indien er meerdere potentiële kandidaat pachters zijn voor dezelfde grond, wordt er getoetst op oppervlakte te realiseren gebiedsdoelen binnen GGA Vitale Peel, waarbij aan de kandidaat pachter met de grootste oppervlakte aan te realiseren gebiedsdoelen wordt gegund.
- Indien uit selectiecriteria 3 blijkt dat er meerdere kandidaat pachters in aanmerking komen, wordt de pacht gegund aan de agrarische ondernemer die uitsluitend gras- danwel rustgewassen gaat telen op het verpachte.
- Indien op basis van selectiecriteria 3 en 4 nog steeds meerdere kandidaat pachters in aanmerking komen, wordt de pacht gegund aan de agrarische ondernemer met de kortste afstand tussen zijn huiskavel en het te verpachten perceel.

Voorgenomen gunning

De Provincie Noord-Brabant is voornemens om de navolgende percelen te gunning aan:

Cluster	Omschrijving	Contractsoort	Totaal Gebruiksoppervlak in ha.	Gegunde	bijzonderheden
1	Deurne, S 411	Duurzame Pacht	8,6125	Maatschap J.H.M. en W.C.F Mennen	
2	Deurne, T 1121 ged 2.	Duurzame Pacht	3,5255	Damen	
3	Asten, R 368	Duurzame Pacht	4,9830	Bennenbroek-Knoops V.O.F	
4	Deurne, H 8829	Duurzame Pacht	1,6422	Joosten V.O.F.	

5	Deurne, U 456	Natuurpacht	4,2140	Van Oosterhout	
6	Asten, R 462	Pacht	4,3290	Van Hoof	
7	Asten, D 3607 ged. 2	Pacht	4,2000	Koe en Koe V.O.F.	
	Asten, D 3607 ged. 1	Pacht	6,8100		
8	Asten, R 155	Duurzame Pacht	1,0240	Van Calis Agro	
	Asten, R 156	Duurzame Pacht	2,5230		
9	Asten, R 178	Duurzame Pacht	0,8190	PWS Ulen	
	Asten, R 448 ged. 1	Duurzame Pacht	1,9000		
	Asten, R 448 ged. 2	Duurzame Pacht	0,8270		
	Asten, R 451	Duurzame Pacht	1,3265		
10	Asten, R 466	Natuurpacht	0,7192	Niet gegund	intrekking i.v.m. historische verplichtingen
	Asten, R 468	Natuurpacht	0,5918		
11	Deurne, T 1100	Duurzame Pacht	2,7290	Van Leunen Agro V.O.F.	
	Deurne, T 1077	Duurzame Pacht	1,9850		
12	Deurne, H 9470	Duurzame Pacht	2,7560	Maatschap J.H.M. en W.C.F Mennen	
	Deurne, H 8463	Duurzame Pacht	2,6145		
13	Deurne, T 376	Duurzame Pacht**	0,1142	Van Leeuwen-Manders V.O.F.	** Knolcyperus besmetting aangetroffen: percelen verplicht inzaaien met mais en strikte hygiënemaatregelen treffen ter voorkoming van verdere verspreiding.
	Deurne, T 805	Duurzame Pacht**	3,1625		
14	Deurne, U 608	Duurzame Pacht	0,5110	Sijben-Lijten V.O.F.	
	Deurne, U 627	Duurzame Pacht	0,9040		
	Deurne, U 629	Duurzame Pacht	1,3810		
15	Deurne, T 652 ged. 1	Duurzame Pacht	1,3800	Van Leeuwen-Manders V.O.F.	
	Deurne, T 896 ged. 1	Duurzame Pacht	3,6115		
	Deurne, T 651 ged. 1	Duurzame Pacht	3,4000		
16	Deurne, U 443	Duurzame Pacht	1,7820	Sijben-Lijten V.O.F.	
	Deurne, U 444	Duurzame Pacht	0,3305		
	Deurne, U 1282	Duurzame Pacht	1,0721		
	Deurne, U 772	Duurzame Pacht	2,9730		
17	Deurne, U 632	Duurzame Pacht	6,1410	Sijben-Lijten V.O.F.	
	Deurne, U 871	Duurzame Pacht	0,9795		
18	Deurne, T 824	Pacht***	3,6880	Venner Agro	*** Het is verboden het Gutspad als toegangspad te gebruiken, alleen de eigen inrit van perceel Deurne T 824 gebruiken vanaf de Neerkantseweg.
19	Deurne, U 255	Duurzame Pacht	0,7410	Van Calis Agro	
	Deurne, U 256	Duurzame Pacht	0,7520		
	Deurne, U 257	Duurzame Pacht	1,3510		
	Deurne, U 1266	Duurzame Pacht	2,0705		
	Deurne, U 597	Duurzame Pacht	0,7690		
20	Deurne, U 311	Pacht	0,1755	Van Calis Agro	
	Deurne, U 1263 ged. 1	Pacht	3,6370		
	Deurne, U 1263 ged. 2	Pacht	3,6334		
21	Deurne, T 651 ged. 4	Duurzame Pacht	0,5960	Damen	
22	Deurne, T 1078 ged. 1	Natuurpacht	0,6800	Niet gegund	geen belangstelling zal via de Pachtbank worden aangeboden

Vervaltermijn reactie

Eenieder die eveneens meent voor de geliberaliseerde pacht van een van voornoemde percelen in aanmerking te komen, dient dit gemotiveerd kenbaar te maken. De reactie dient uiterlijk op 20 dagen na datum bekendmaking van deze brief schriftelijk ingediend te zijn bij de Provincie Noord-Brabant, t.a.v. Publicatie Pacht Vitale Peel via e-mail: Pachtpeel@brabant.nl

De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Als de Provincie binnen de vervaltermijn geen reactie ontvangt, zal de grond onderhands verpacht worden conform bovenstaande lijst.

Zonder een tijdige en gemotiveerde reactie vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie en andere serieuze gegadigden zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomsten zou worden opgekomen.

In de e-mail staat in elk geval:

- Uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- De reden op grond waarvan u meent in aanmerking te komen voor de geliberaliseerde pacht.
- Het perceel (de percelen) waarop u meent aanspraak te kunnen maken.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl

- * Als agrarisch ondernemer wordt aangemerkt diegene die zijn hoofdinkomen uit de landbouw verkrijgt.

De toegewezen pachtgrond dient bedrijfsmatig te worden geëxploiteerd conform het bepaalde in artikel 7:312 van het Burgerlijk Wetboek. De agrarische ondernemer die bij de ondertekening van een pachtcontract de navolgende bijlagen te voegen:

- Een kopie van de samenvatting van de Gecombineerde Opgave van 2024 (Landbouwtelling);
- Een actueel, rechtsgeldig en gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel.