

Brabantse Aanpak Leegstand

Provincie Noord-Brabant

De leegstand in Brabant neemt toe. Met het programma 'Brabantse Aanpak Leegstand' wil de provincie Noord-Brabant deze stijgende lijn doorbreken. Het PON heeft een tussentijdse evaluatie uitgevoerd van dit provinciale programma. In deze factsheet focussen we op de resultaten van de aanpak van Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB's). Wat is er in de afgelopen jaren gebeurd op dit vlak? Waar zitten mogelijke verbeterpunten? En welke rol heeft de provincie Noord-Brabant in de VAB-aanpak? De rapportage met de uitgebreide resultaten van het onderzoek vindt u op:

www.brabant.nl/tussentijdsebeleidsevaluatie

BELANGRIJKE UITGANGSPUNTEN BINNEN DE BRABANTSE AANPAK LEEGSTAND

- De eigenaar is altijd verantwoordelijk
- Gemeenten staan als eerste overheid aan de lat
- Niet alle vormen van leegstand zijn een probleem en niet alle leegstand is oplosbaar
- Kansen door verbinding met andere Brabantse opgaven

Kansen benutten

Voor leegstand in combinatie met andere opgaven, bijvoorbeeld:



- Natuur
- Duurzame energie
- Circulaire economie
- Woningbouw
- Recreatie en cultuur

STAND VAN ZAKEN

Taskforce VAB's

Vanuit een gedeeld urgentiegevoel bij Brabantse wethouders en de wens tot meer samenwerking, uitwisselen van kennis en ideeën is de Taskforce VAB's ontstaan. Inmiddels zijn 35 Brabantse gemeenten betrokken. De samenwerking in de Taskforce heeft o.a. geleid tot:

- Voucheraanpak en Kennisplatform VABIMPULS (2017).
- De experimentele aanpak sloop (2018)
- Intensivering van de aanpak ondermijning (2018)

Experimenten

De provincie faciliteert experimenten om meer inzicht te krijgen in praktische oplossingen, kennis te verzamelen en samenwerking tussen gemeenten en provincie op dit thema te versterken. Provinciale rol varieert van het verzamelen, beschikbaar stellen en delen van kennis en helpen bij procesadvies en -ontwerp tot medefinancier en mede-initiatiefnemer.

VABIMPULS bestaat uit

- A** Voucherregeling:
 - gestopte boeren (2016),
 - stoppende boeren (2018)
 - omschakelaars (2018)
- B** Een kennisplatform
- C** Gidsgemeenten
- D** Inspiratiebox



Met VABIMPULS voucherregeling kunnen eigenaren een beroep doen op deskundigen en experts van het kennisplatform van VABIMPULS.

Aantal beschikkingen (peildatum 30 oktober 2018):



126

VRIJGEKOMEN AGRARISCHE BEBOUWING



41

VRIJKOMENDE AGRARISCHE BEBOUWING

Per november 2018 is er ook een regeling voor omschakelaars.

AANBEVELINGEN, VERBETERPUNTEN EN TIPS HET PON ADVISEERT:

Werk integraal!

- Kies voor integrale bespreking casuïstiek.
- Integreer instrumenten, doelen en middelen
- Zet meer in op het delen van data
- Blijf lokaal de verbinding zoeken

Kies voor een gebiedsgerichte aanpak

- Ga gebiedsgericht aan de slag
- Kies voor maatwerk
- Faciliteer gebieds-/omgevingsvisies en de gezamenlijke dialoog
- Doe het samen!
- Zet ook in op voorkomen van leegstand
- Zorg voor verbinding tussen VABIMPULS vouchers en experimenten VAB-aanpak
- Help lokale ondersteuningsnetwerken
- Verdiep je in het perspectief van de agrariër
- Onafhankelijke adviseur is een pré
- Verwachtingsmanagement is onmisbaar
- Herbestemming niet altijd beste oplossing: ook sloop biedt kansen

Cultuurverandering in overheidsland noodzakelijk

- Omgevingswet vraagt om een andere manier van werken: durf los te laten
- Werk vanuit één overheid
- Leren werken in de geest van de omgevingswet vraagt tijd en ruimte
- Zet meer in op ondersteuning en faciliteren gemeenten

Breng kennis en ervaringen samen in één instrument

- Kies voor een lerende aanpak en structuur
- Doorontwikkelen uitwisseling kennis en ervaring gewenst
- Bouw een Community of Practice



GELEERDE LESSEN VAB-AANPAK

Experimenten

- De regelluwe experimenten zijn elk op hun eigen manier succesvol
- Maatwerk in aanpak, beleid en uitvoeringsmaatregelen
- De experimenten VAB's zijn een voorbeeld van werken in de geest van de omgevingswet
- Punt van aandacht: zijn de pilots na afloop van het provinciale programma voldoende ontwikkeld om op succesvolle wijze door te gaan zonder etiket 'experiment'?

VABIMPULS

- Ontvangers vouchers zijn tevreden, maar soms teleurgesteld over houding experts deskundigen
- Verbreding voucherregeling is belangrijkste stap vooruit om ook leegstand te kunnen voorkomen
- Behoeftte aan afstemming en kennisdeling VAB experimenten en VABIMPULS