

Brabantse leegstandcijfers

Provincie Noord-Brabant

Overzichtstabel: Huidige leegstand in Noord-Brabant^{*)}

Typen gebouwen	Aantal objecten				Oppervlakte in 1.000 m ²			
	Voorraad - totaal	Populatie ^{**)}	Voorraad - leeg	Percentage leeg	Voorraad - totaal	Populatie ^{**)}	Voorraad - leeg	Percentage leeg
Winkels	17.640	16.970	1.360	8%	6.920	6.740	340	5%
Kantoren	14.320	12.990	1.290	10%	8.100	7.540	490	7%
Industrie ^{***)}	31.410	29.440	2.290	8%	41.570	39.340	1.310	3%
Totaal commercieel vastgoed	63.370	59.400	4.940	8%	56.600	53.620	2.140	4%
Totaal maatschappelijk vastgoed	27.250	15.410	750	5%	14.570	12.840	350	3%
TOTAAL (excl. woningen)	90.620	74.810	5.690	8%	71.170	66.460	2.490	4%
Agrarische gebouwen ^{****)}	10.520		1.380	13%	26.620		700	3%

*) Voor commercieel en maatschappelijk vastgoed is de peildatum 1 januari 2022 (CBS, Landelijke leegstandmonitor), voor agrarische gebouwen is de bron Wageningen Environmental Research (WER) en de peildatum 1 januari 2020 (onderzoek 2022). Het TOTAAL is exclusief woningen en niet-woningen met meerdere functies. Cijfers zijn afgerond op 10-tallen, daardoor kunnen afwijkingen in de optellingen ontstaan.

**) Voorraad waarvoor de leegstand is bepaald. CBS heeft een deel van de verblijfsobjecten buiten de berekening van de leegstand gehouden: het gaat om objecten waarvoor het bepalen van leegstand niet zinvol is, o.a. recreatiewoningen en om objecten waarvoor leegstandsbeoordeling niet mogelijk was (zie verantwoording cijfers).

***) Het betreft alle bedrijfsgebouwen (verblijfsobjecten) met industriefunctie, waaronder ook agrarische gebouwen, maar zonder de bijgebouwen (o.a. veel stallen en schuren). Bij de onderste regel Agrarische gebouwen betreft het alle agrarische gebouwen (behalve kassen) inclusief de bijgebouwen. Inschatting is dat maar een klein deel van de agrarische gebouwen in de categorie Industrie is opgenomen.

****) De leegstand gaat over de periode 2017-2020. Voor de periodes 2000-2012 en 2012-2017 is in 2016 en 2019 een inschatting van de leegstand van 2 miljoen en 1,4 miljoen m² bepaald door WER (voorheen Alterra). Het is niet bekend of de ingeschatte leegstaande oppervlakte over deze periodes nog steeds leeg staat. Daarom kunnen de cijfers 2017-2020 niet zomaar één op één worden opgeteld bij de cijfers over de periodes 2000-2012 en 2012-2017.

Tabel: Maatschappelijk vastgoed – Indicatie leegstand naar vastgoedsoorten in Noord-Brabant (1-1-2022)

Typen gebouwen	Aantal objecten				Oppervlakte in 1.000 m ²			
	Voorraad - totaal	Populatie *)	Voorraad - leeg	Percentage leeg	Voorraad - totaal	Populatie *)	Voorraad - leeg	Percentage leeg
Bijeenkomst**)	8.530	7.960	440	6%	4.430	4.200	160	4%
Onderwijs	1.720	1.630	50	3%	4.480	4.350	100	2%
Gezondheidszorg	3.550	3.270	120	4%	2.520	2.400	30	1%
Logies****)	11.880	1.300	90	7%	1.470	460	10	3%
Sport	1.570	1.260	50	4%	1.680	1.420	40	3%
Totaal maatschappelijk vastgoed	27.250	15.410	750	5%	14.570	12.840	350	3%

*) Voorraad waarvoor de leegstand is bepaald. CBS heeft een deel van de verblijfsobjecten buiten de berekening van de leegstand gehouden: het gaat om objecten waarvoor het bepalen van leegstand niet zinvol is, o.a. recreatiewoningen en om objecten waarvoor leegstandsbeoordeling niet mogelijk was (zie verantwoording cijfers).

***) Kerken, cafés, theaters, kinderopvang, kappers, buurthuizen en stations

****) Hotels, motels, exclusief recreatiewoningen